



Anette
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger
Ejerforeninger
Udlejningsejendomme
Erhvervsejendomme

Til medlemmerne af
E/F Kirke Værløsevej 26 og 26 A

25. maj 2009
AK/gj

Vedr.: Ordinær generalforsamling.

Kære ejere,

Jeg skal hermed indkalde til ordinær generalforsamling, der afholdes

tirsdag den 9. juni 2009 kl. 16.00.

Generalforsamlingen finder sted hos Snedkermester Lars Egeris Pedersen, Kirke Værløsevej 26 A, kælderen, 3500 Værløse.

Dagsordenen er følgende:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor. **Er vedlagt.**
2. Forelæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse og fastsættelse af max. for foreningens kassekredit. **Er vedlagt.**
3. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår. (*Mads Sønderkær er på valg*).
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen. (*På valg er: Leif Trier og Palle Jacobsen*).
5. Valg af 1 suppleant.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Til orientering/drøftelse vedlægges skrivelse fra Palle Jacobsen om diverse emner.

Forslag til behandling for generalforsamlingen skal, jf. vedtægternes § 8, være indgivet senest den 15. februar, og der er ikke indkommet forslag til behandling for nærværende generalforsamling.

Med venlig hilsen

Anette Kirkeskov



LabelSupply.dk

Til Bestyrelsen i
Ejerforeningen Kirke Værløsevej 26 + 26A
3500 Værløse.

Værløse den 14.04.2009

Vedr.: bestyrelsesmøde den 21.04.2009

Desværre er jeg forhindret i at deltage på bestyrelsesmødet da jeg er i New York, men jeg vil da gerne give mit besyv med vedr. flg. Punkter på dagsordenen.

1. Forureningsundersøgelsen kører efter en regionsplan, og det kan vi så vidt jeg kan se, ikke gøre noget ved, det er jo allerede konstateret at ejerkredsen ikke vil blive pålagt udgifter i forbindelse med en evt. oprydning, men vi skal være opmærksomme på at skulle det blive besluttet at etablerer P Pladser nord for Kr. Værløsevej, så skal der søges tilladelse til dette, og det vil formentlig medfører en del miljøomkostninger, da Regionen sandsynligvis vil benytte en sådan anledning til at påfører ejerforeningen udgifter til yderligere undersøgelser og fjernelse af evt. konstateret forurening.
3. Jeg mener ikke at ejerforeningen bør give tilladelse til en udvidelse af udvendig trappe, i.h.h. til skitse, da det vil nedbringe antallet af P Pladser yderligere, samtidig bør vi være opmærksomme på at Fitness World har 3.000 (Tretusinde) medlemmer tilknyttet dette lokale center, og det skaber allerede problemer og frustrationer hos nuværende ejere og disses lejere. Hvis vi godkender en udvidelse vil det være det samme som at godkende de nuværende forhold, og en sådan **uudtalt** "godkendelse" fra bestyrelsens side kan skabe yderligere problemer på længere sigt.
Konklusion: Jeg stemmer imod tilladelse til udvidelse af trappe.
4. Her gælder samme argumentation som for punkt. 3 – det vil fjerne mindst 1 P Plads, plus tage plads som ellers kunne bruges til eks. vis trailer parkering fra nuværende ejere/lejere.
Konklusion: Jeg stemmer imod tilladelse til etablering af cykelparkering
6. Hvis dette vedtages skal vi være opmærksomme på placering af udgifter til forureningsundersøgelser og fjernelse af evt. forurening. En advokat bør i givet fald skrive papirer vedr. placering af sådanne udgifter, Fitness World eller dennes udlejer (Mads Sønderkær) bør betale udgifter til advokat, samt stille en bankgaranti for udgifter både til etablering af P Pladsen samt skønnede udgifter til forureningsudgifter.
Se i øvrigt mine kommentarer vedr. pkt. 1.

Skulle I have spørgsmål er I naturligvis velkomne til at ringe til mig på: +45 4025 1516

Med venlig hilsen

Palle Jakobsen

Pjak Holding Aps / LabelSupply.dk
Kr. Værløsevej 26 A
3500 Værløse.