

**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
E/F KIRKE VÆRLØSEVEJ 26 OG 26 A**

Tirsdag den 9. juni 2009 kl. 16.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Kirke Værløsevej 26 og 26 A. Generalforsamlingen fandt sted hos Tømrermester Lars Egeris Pedersen, Kirke Værløsevej 26 A, kælderen, 3500 Værløse.

Dagsordenen var følgende:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
2. Forelæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse og fastsættelse af max. for foreningens kassekredit.
3. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår. (*Mads Sønderkær var på valg*).
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen. (*På valg var: Leif Trier og Palle Jacobsen*).
5. Valg af 1 suppleant.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

12 ud af 16 mulige lejligheder var repræsenteret på generalforsamlingen, og fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S deltog direktør Anette Kirkeskov.

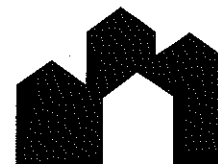
Der var ikke indkommet forslag til behandling for generalforsamlingen, men fra to ejere var der fremsendt en skrivelse med anmodning om behandling af parkeringsproblematikken.

Anette Kirkeskov blev valgt til dirigent, og dirigenten kunne indledningsvist konstatere, at der ikke var nogen indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed og beslutningsdygtighed i de for dagens program nødvendige henseender.

Ad 1

Foreningens formand, Mads Sønderkær, aflagde bestyrelsens årsberetning. Beretningen er vedhæftet nærværende referat.

Der blev udtrykt tilfredshed, med de arbejder der var udført med højtryksrensning af trapper, reposer og støttemuren mod nord og med efterfølgende reparation af trappetrin og flader. Der mangles fortsat den afsluttende bemaling med membran på trapper og reposer.



I relation til den afsluttende oplysning, om at Lars Egeris havde overtaget projektet med indretning af parkeringspladser, udspandt sig en længere drøftelse, hvor konklusionen var, at der var tre muligheder, som alle indledningsvist skulle drøftes på et møde mellem Mads Sønderkær, som udlejer af lokaler til træningscentret + lejereren af træningscentret samt repræsentanter fra bestyrelsen:

1.

Foreningen kan antage Carpark eller lignende firma til at stå for regulering af parkeringen på for eksempel 50% til 60% af de P-pladser, der rådes over. Resten skulle da fordeles blandt ejerne efter behov.

2.

Mulighed for at lade træningscentret leje parkeringspladser hos tilstødende naboer skulle undersøges.

3.

Der skulle undersøges mulighed for, at Mads Sønderkær/dennes lejer skulle dække forrentning af de anlægsarbejder, der ville være nødvendige, såfremt der skal etableres 20-30 parkeringspladser nord for de to bygninger.

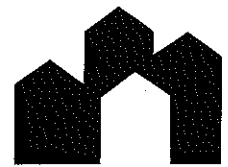
Alle var enige om, at der skulle ske noget meget hurtigt, da der nu allerede var gået et helt år, siden generalforsamlingen med stor alvor behandlede emnet.

Generalforsamlingen tog årsberetningen til efterretning.

Anette Kirkeskov gennemgik årsregnskabet for 2008, der viste et overskud på godt 9.000 kr., hvilket var knapt 19.000 kr. bedre end det budgetterede overskud. Anette Kirkeskov kunne dog i tilknytning hertil oplyse, at en faktura vedrørende afsyring af kedler på knapt 20.000 kr., der var blevet betalt primo 2008, desværre var blevet posteret på en forkert ejendom. Fakturaen var nu blevet flyttet over i E/F Kirke Værløsevej. Hun ville følgelig ændre budgettet, således at den kom med i budgetåret, og halvdelen af beløbet skulle opkræves hos Mads Sønderkær, i henhold til den aftale der er med ham herom.

I henhold til regnskabet androg foreningens samlede egenkapital nu 54.600 kr., udover de i alt 150.000 kr. der var henlagt til udskiftning af kedelanlæg, når det måtte blive nødvendigt.

Generalforsamlingen godkendte årsregnskabet.



Ad 2

Anette Kirkeskov forelagde budgettet, der udviste et negativt budgetteret driftsresultat på 21.000 kr., efter der var afsat 30.000 kr. til rensning af kedler mv. Anette Kirkeskov havde taget højde for det, således at foreningens andel af beløbet var indeholdt i de 30.000 kr., der var afsat til varmeanlægget i 2009. Hun ville samtidig sørge for opkrævningen af Mads Sønderkærs andel af beløbet.

Generalforsamlingen godkendte budgettet incl. den foreslåede stigning på 5 % p.a. pr. 1.juli 2009.

Ad 3

Palle Jacobsen (Pjak Holding ApS), blev valgt til formand.

Ad 4

Efter valget til bestyrelsen sammensætter denne sig således:

Palle Jacobsen (Pjak Holding ApS) (formand)

Skovbovænget 85, 3500 Værløse

på valg år 2010

Lars Egeris Pedersen (næstformand)

Kirke Værløsevej 26 A

på valg år 2010

Leif Trier

Bjørnholmsvej 35, 3500 Værløse

på valg år 2011

Lissie Vejtorp

Kirke Værløsevej 26 A, 1.

på valg år 2010

Ib Engelhard Nielsen

Kirke Værløsevej 26.

på valg år 2011.

Ad 5

Til suppleant valgtes Per Billesøe, Billesøe og Baltzer Forlag, Kirke Værløsevej 26 A, 1.

Nedenfor anføres bestyrelsesmedlemmernes mailadresser og telefonnumre:

- Palle Jacobsen - pjakholding@mail.dk

☎ 44 47 37 02

- Lars Egeris Pedersen - lars@egeris.dk

☎ 44 44 47 47

- Leif Trier - l.h@htrier.dk

☎ 44 48 55 85

- Lissie Vejtorp - lvejtorp@dadlnet.dk

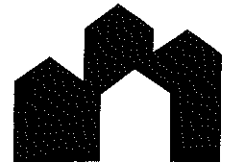
☎ 44 48 48 49

- Ib Engelhard Nielsen - ib.engelhard@adr.dk

☎ 44 48 27 12

- Per Billesøe - billesoe@forlagene.dk

☎ 44 47 02 33



Ad 6

Til revisor genvalgtes statsaut. revisor Morten Clauson-Kaas, Nivåpark 2, 2990 Nivå.

Ad 7

Anette Kirkeskov lovede at tilskrive Novo, som nabo til Kirke Værløsevej 26, og bede dem om at sørge for, at deres ansatte henholdsvis besøgende ikke parkerer inde hos os.

Endvidere aftaltes det, at Anette Kirkeskov skulle skrive til kommunen og spørge, hvorledes det kunne være, at man i sin tid ved træningscentrets ansøgning havde foranlediget en nabohøring mv. i relation til netop spørgsmålet om parkering, mens de ved en annonceret voldsom udvidelse af centret ikke har så meget som skrevet én linje til bestyrelsen.

Da intet yderligere var til behandling, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden.

(Leif Trier har som vanligt udarbejdet et sæt grafer over ejendommens forbrug af strøm og vand, og graferne er vedhæftet nærværende referat).

6/2009 AK/gj

Som dirigent:

Anette Kirkeskov

Årsberetning for 2008.

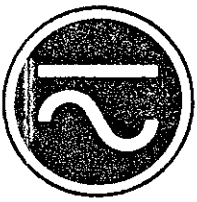
I 2008 har vi fået understøttet rampen ud for Lars Egeris samt fået repareret fuger på væg på på 1. sal i nr. 26 A Herudover er alle rapoer og trapper fået repareret beskadigede trappetrin og flader. I forbindelse med dette fik vi højtryksrenset trapper, rapoer samt støttemur mod nord. Vi mangler stadig at få repareret membran/maling på trapper og rapoer.

Vi har også haft besøg af regionens miljøafdeling, som har taget diverse boreprøver, for at undersøge om jorden er forurennet. I denne forbindelse har alle ejere fået tilsendt rapporten direkte fra regionen.

Med hensyn til indretning af parkeringspladser nord for de 2 bygninger, har Lars Egeris overtaget dette projekt.

Værløse den 9.6.2009



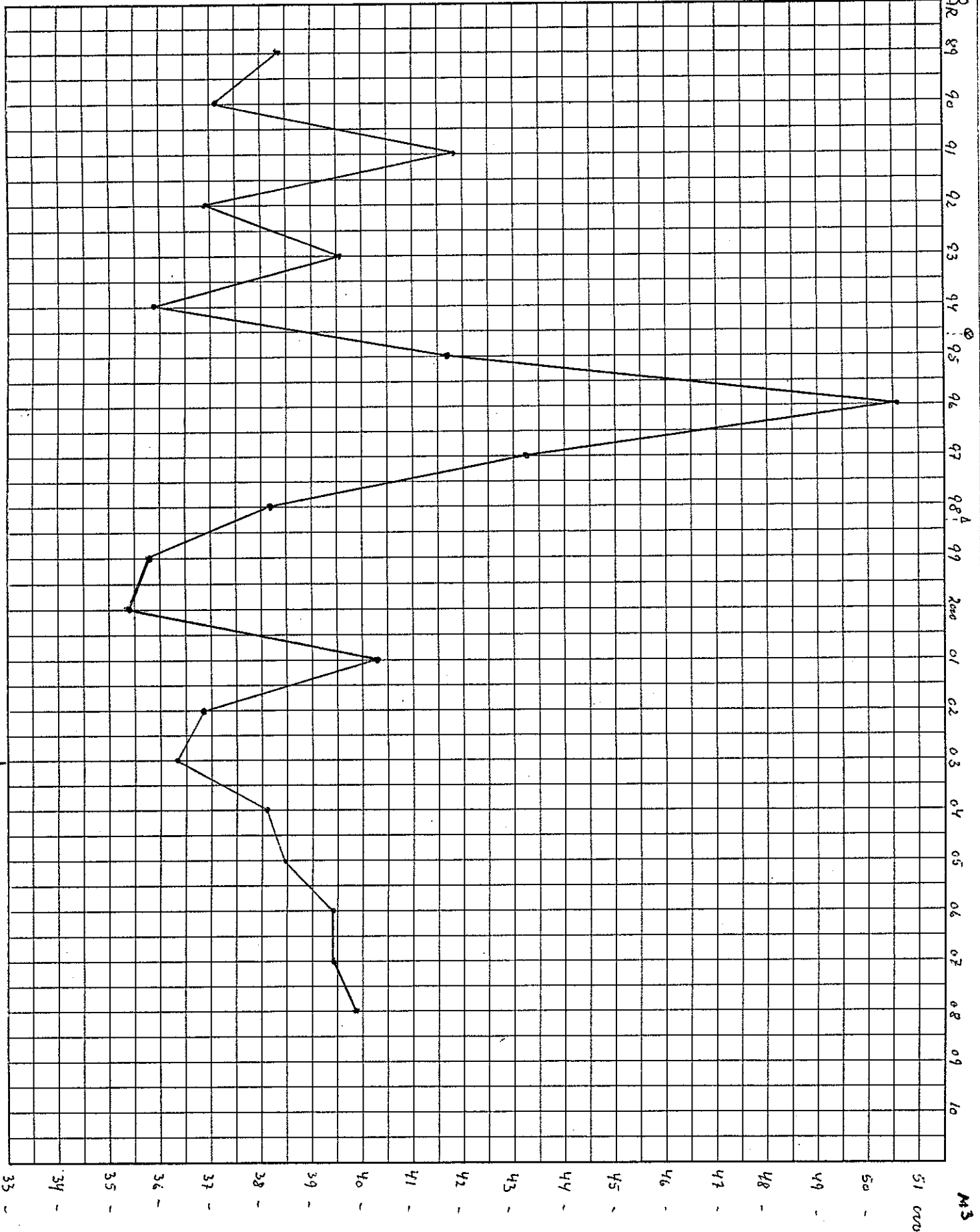


AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

25.7.95 INST.
2 NYE VANDVARMERE
180 L. METRO.
Δ 1-3. 18 ÅNDRRET
FRÅ NATSÆNKNING I
HELE WØKENDEN
TIL NATSÆNKNING
SOM ØVRIGE DAGE.
1/1-04 TÆKNINGS-
CENTER ÅSNER



31/12

M3 GAS

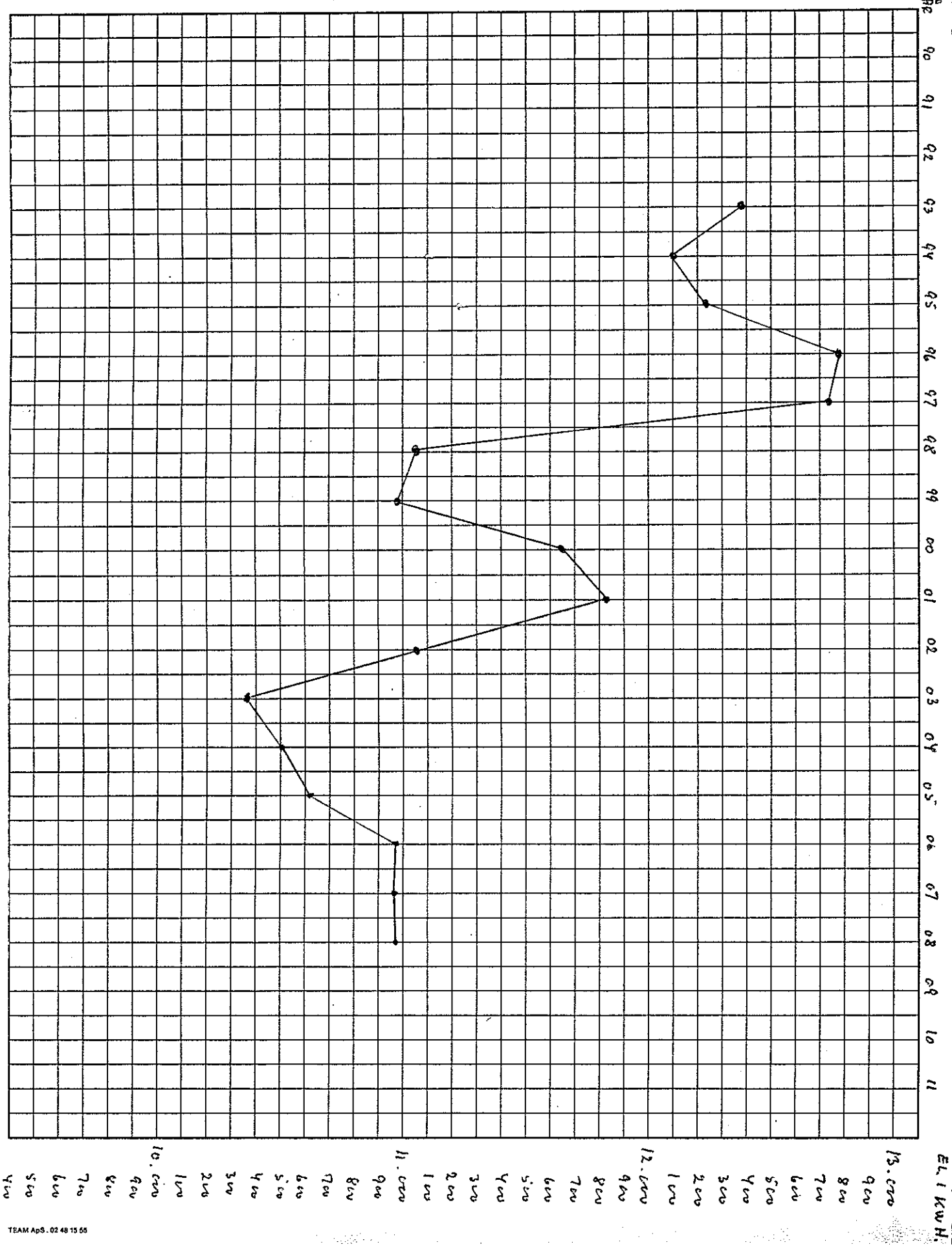


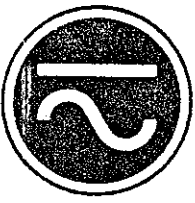
AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35, 3500 VÆRLØSE. TELEFON 02 48 14 49

1995. EKSTRA
CIRK. PUMPE FIL
NYSG VANDVARMERE
1998. STOPPER
STØR. CIRK. PUMPE
SOMME MÅNEDER.



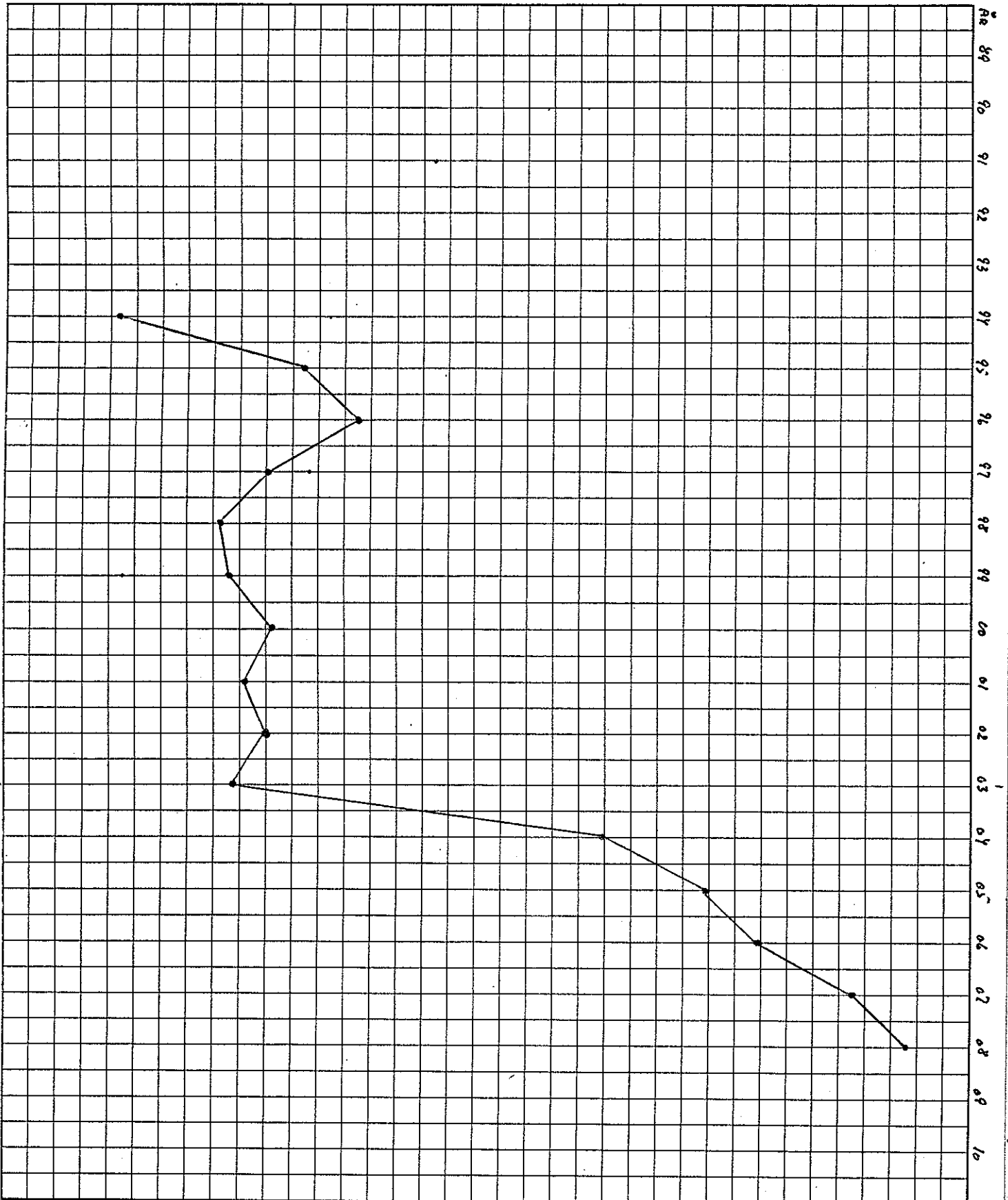


AUT. EL-INSTALLATØR

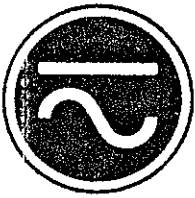
L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

1995 2 NVE
 VARKT VAUDBEHOLDNING
 /AUST.
 2004 TRÆNINGSS-
 CENTRET STARTER



M³ V. VAND
 850
 840
 820
 800
 780
 760
 740
 720
 700
 680
 660
 640
 620
 600
 580
 560
 540
 520
 500
 480
 460
 450
 440
 420
 400
 380
 360
 340
 320
 300
 280
 260
 240
 220
 200



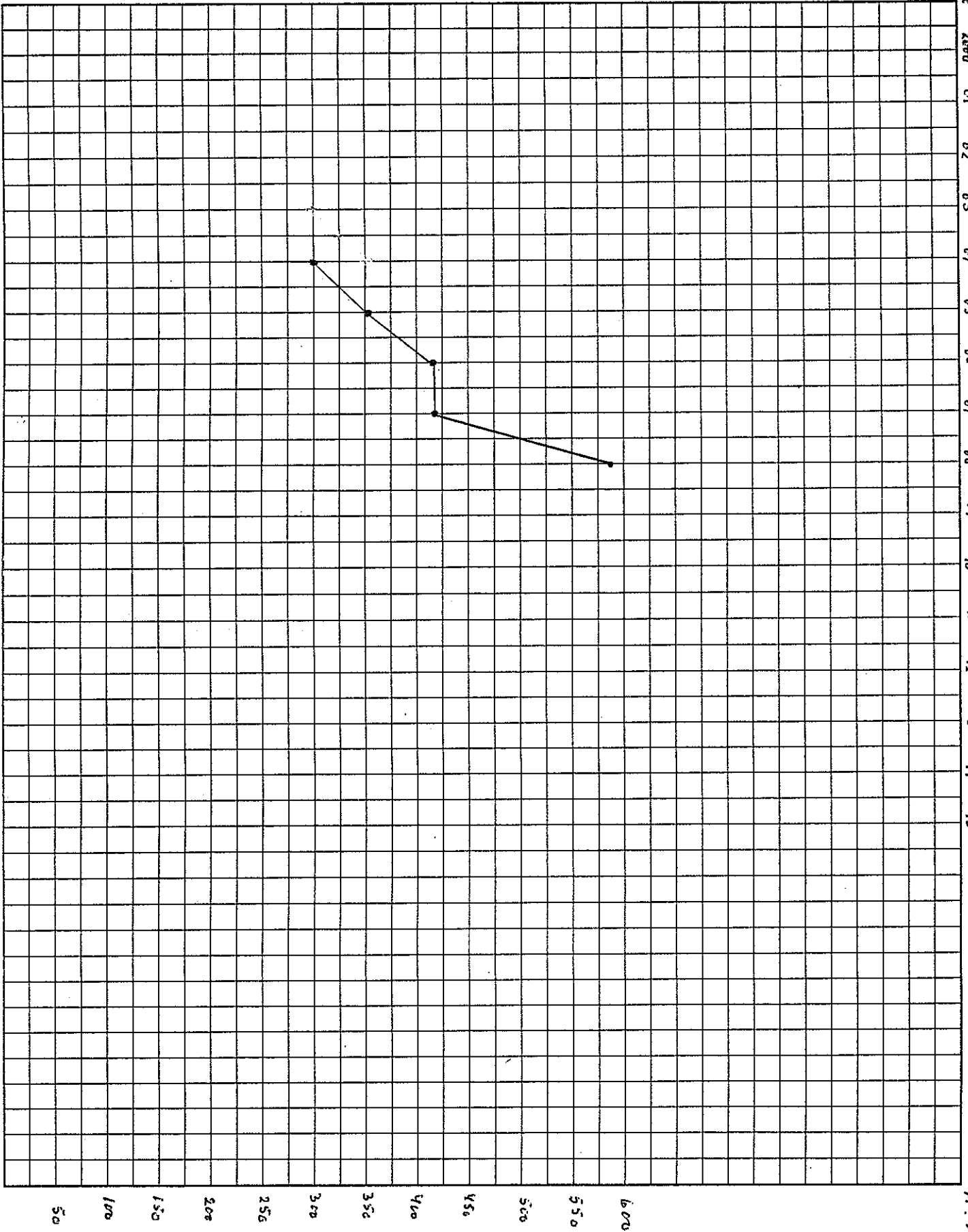
AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

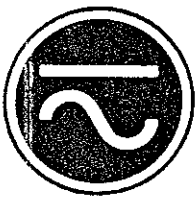
BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

26. NORD.

PR. 31-12 92 00 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15



M³. K. VAND.



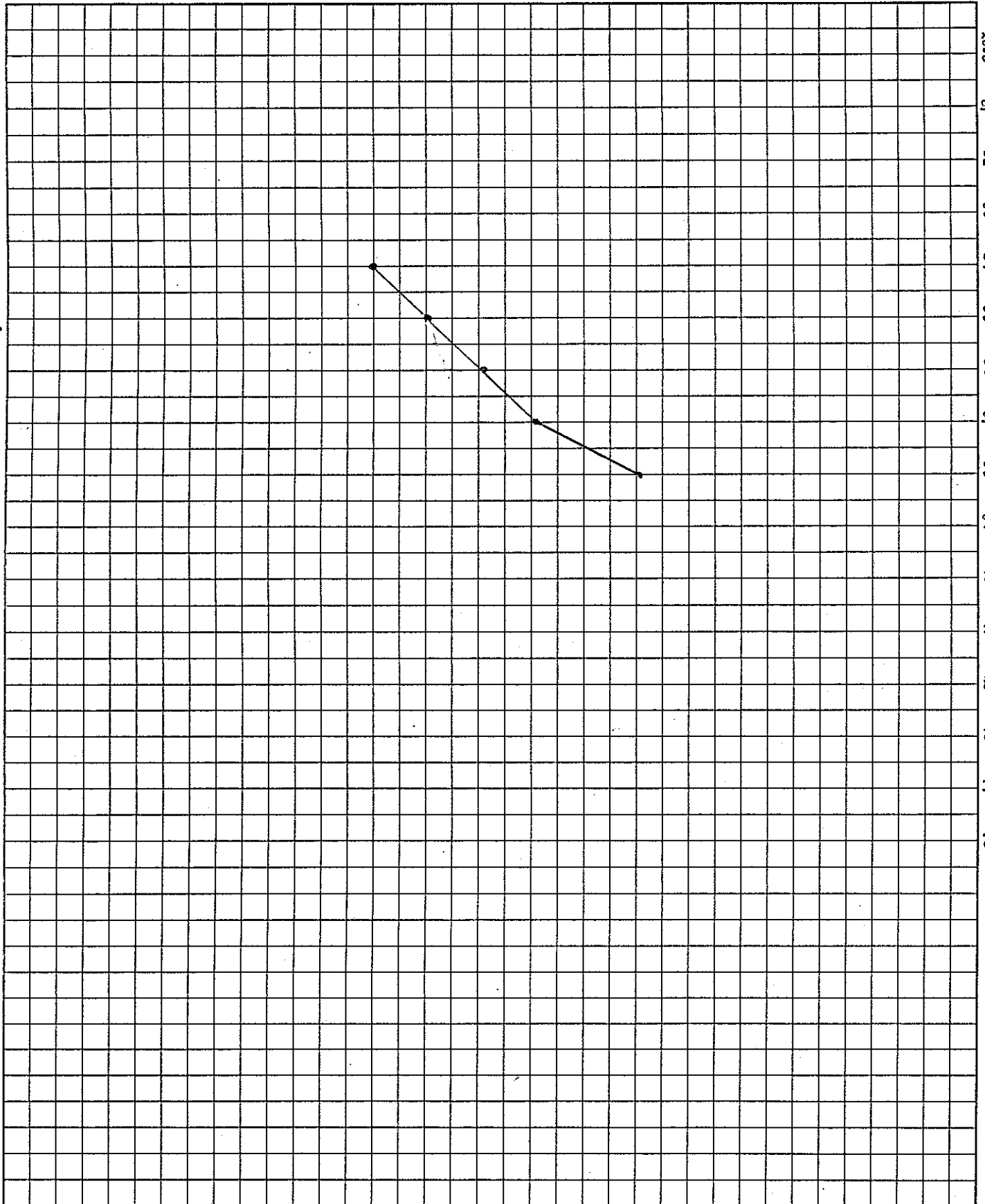
AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

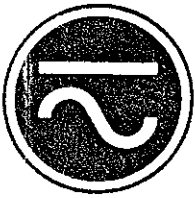
26. NO RD
TRÆNINGSCENTR.

PR: 31-12 ÅR



N. V. VAND.

850
800
750
700
650
600
550
500
450
400
350
300
250
200
150
100
50



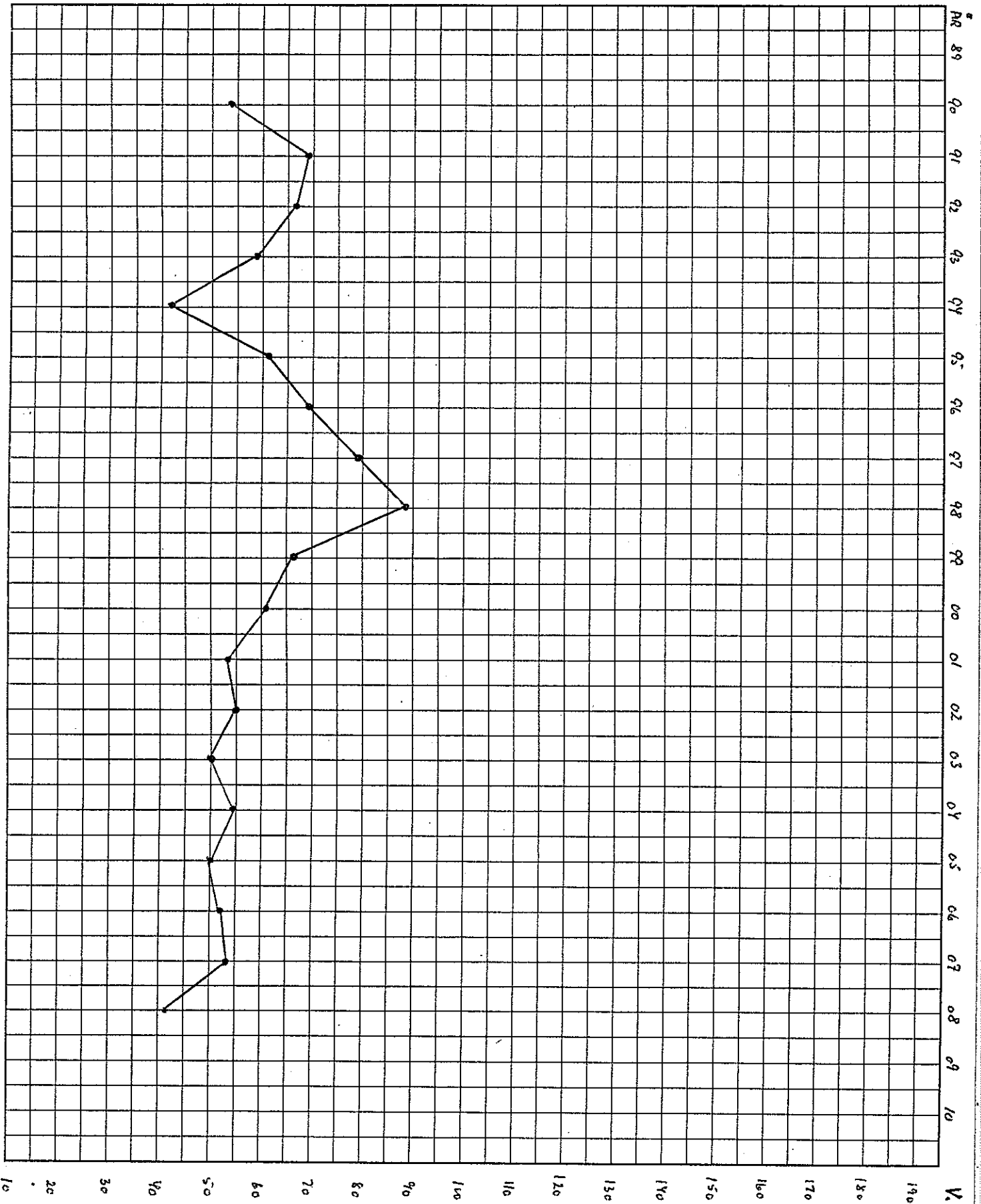
AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02-48-14-49

44.48.55.85

LINDHARDT,





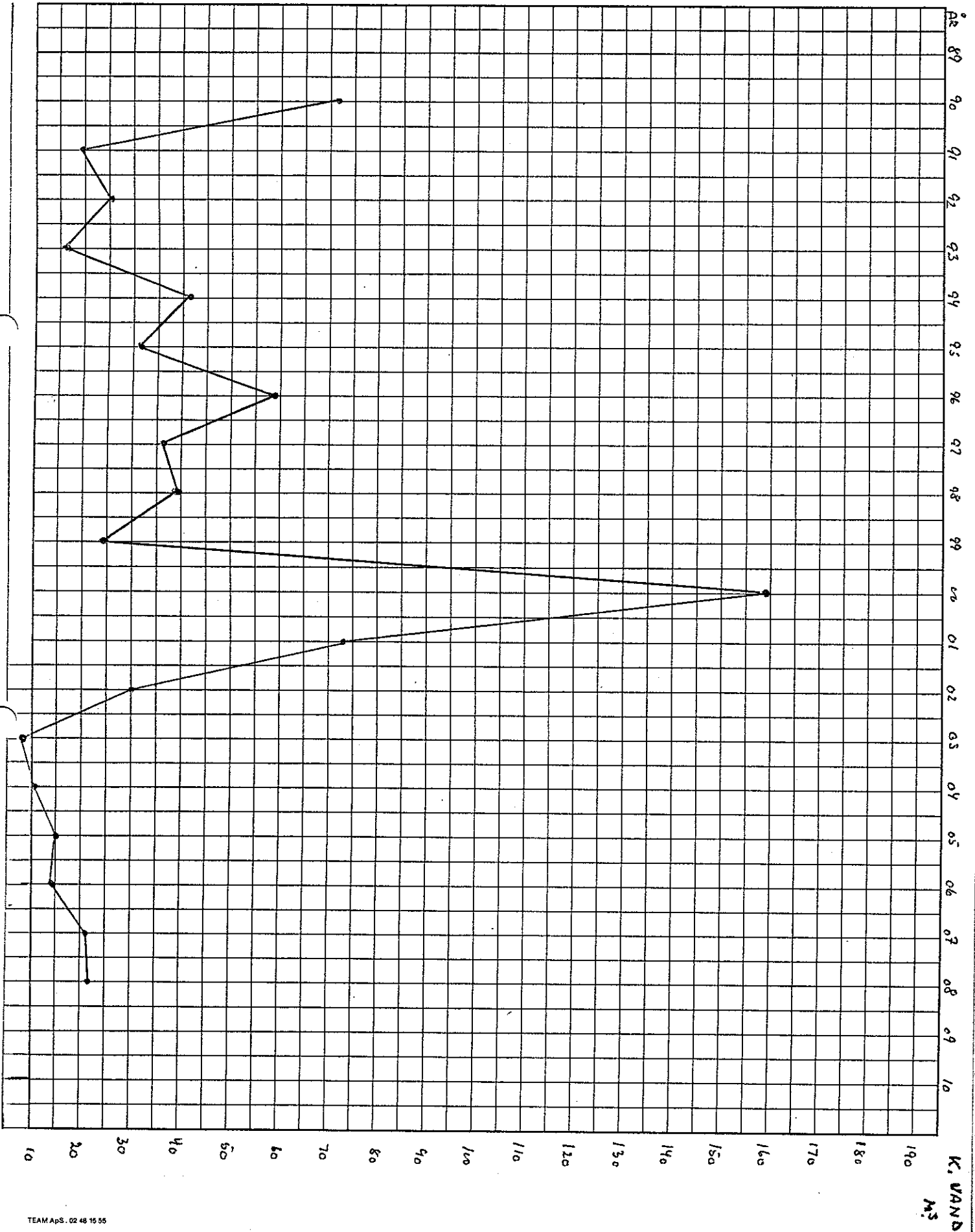
AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

44.Y8.SS.85

LINDHARDT.



	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
FORBRUG												
GAS	36.796	36.365	38.117	38.487	39.438	39.404	39.815					
EL	11.039	10.483	10.517	10.620	10.331	9.981	10.157					
K.V.	1.133	808	1.028	1.267	1.620	1.655	1.906					
V.V	360	335	599	679	719	789	831					
NORD:												
K.V.			(290)	357	421	422	587					
V.V.			(350)	405	455	502	607					
3.2.:												
K.V.	30	8	11	15	14	21	22					
V.V.	55	50	54	50	52	53	41					