



**REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
E/F KIRKE VÆRLØSEVEJ 26 OG 26 A**

Tirsdag den 25. april 2006 kl. 16.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Kirke Værløsevej 26 og 26 A. Generalforsamlingen fandt sted hos Snedkermester Lars Egeris, Kirke Værløsevej 26 A, 3500 Værløse.

Dagsordenen var følgende:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
2. Forelæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse og fastsættelse af max. for foreningens kassekredit.
3. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår. (**Formanden var på valg**).
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen. (**På valg var: Flemming Rossing og Mads Sønderkær Pedersen**).
5. Valg af 1 suppleant.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

11 af foreningens 16 lejligheder var repræsenteret ved fremmøde, og fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S deltog direktør Anette Kirkeskov.

Anette Kirkeskov blev indledningsvist valgt til dirigent, og dirigenten kunne fastslå, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i de nødvendige henseender, hvilket generalforsamlingen var enig i.

Ad 1

Foreningens formand, Leif Trier, aflagde bestyrelsens årsberetning, og den er vedhæftet nærværende referat. *Nedenfor blot lidt pluk fra den:*

Den mand, foreningen har ansat til at passe fællesarealerne, havde været syg det meste af sæsonen, hvilket kunne aflæses i regnskabet, men bestemt også på arealernes udseende i årets løb. Nu var standarden heldigvis genoprettet.



Retssagen med tagentreprenøren pågik, og der skulle for nyligt have været et møde 2 mellem foreningens advokat og den pågældende entreprenør, men entreprenøren havde meldt afbud.

I årets løb havde udmøntet sig et spørgsmål om, hvorvidt foreningens medlemmer kunne finde sig i, at rampen ved nr. 26 A skulle have en permanent understøtning i stedet for at udskifte rampen i sin helhed.

De forskellige emner blev drøftet og i relation til spørgsmålet om rampen, var der enighed om, at en permanent understøtning ville være i orden, da rampen så ud til at være i god stand i øvrigt.

Leif Trier har haft Palle Jørgensen, konsulent for ICOPAL, til at besigtige tagene, og de er OK, men en inddækning på skorstenen manglede fugning på tre sider. Dette er Jan Hansen, VVS, blevet bedt om.

I relation til taget var det vigtigt, at garantibeviset, som Icopal havde udstedt i sin tid skal have fakturaen påklistret, så man kan se, hvilken type der er tale om, og Palle Jørgensen har efterfølgende sendt en kopi af fakturaen på tagarbejdet, og denne er nu vedhæftet garantibeviset.

Generalforsamlingen tog årsberetningen til efterretning.

Anette Kirkeskov gennemgik årsregnskabet, som udviste et overskud på godt 31.000 kr., hvilket var 52.000 kr. bedre end det budgetterede. Årsagen hertil lå i sin helhed i dels det sparede beløb under renholdelsen på grund af sygdom, hos den som skulle renholde, dels på grund af at der ikke havde været nævneværdig løbende vedligeholdelse. Der var dog hensat 50.000 kr. til kedelanlæg eller andre større opgaver. Egenkapitalen androg herudover 113.000 kr., der blev overført til næste års budget.

Generalforsamlingen godkendte årsregnskabet.



Ad 2

Anette Kirkeskov forelagde budgettet for 2006 og det vejledende for 2007 og 2008.

Dette viste et budgetteret underskud på 40.000 kr., der dog rigeligt kunne inddækkes fra det overførte overskud fra tidligere år. Under vedligeholdelse var afsat i alt 115.000 kr., hvoraf de 50.000 kr. atter i år ville blive hensat, såfremt de ikke blev anvendt.

Generalforsamlingen godkendte budgettet og den foreslåede 5% stigning i fællesudgifterne pr. 1. juli 2006.

Ad 3

Leif Trier ønskede ikke at fortsætte som formand for foreningen, og generalforsamlingen valgte Mads Sønderkær Pedersen som formand for et år.

Ad 4

Efter valget til bestyrelsen sammensætter denne sig i sin helhed således:

Mads Sønderkær Pedersen (formand)

Kirke Værløsevej 26 1. mf. tv

på valg år 2007

Lars Egeris Pedersen (næstformand)

Kirke Værløsevej 26 A

på valg år 2008.

Leif Trier

Bjørnholmsvej 35, 3500 Værløse

på valg år 2007

Ib Engelhard Nielsen

Kirke Værløsevej 26

på valg år 2007

Lissie Vejtorp

Kirke Værløsevej 26 A, 1.

på valg år 2008

Ad 5

Til suppleant valgtes **Palle Jacobsen (Pjak Holding ApS)**

Skovbovænget 85, 3500 Værløse

Generalforsamlingen ønskede Flemming Rossing held og lykke fremover.



Nedenfor anføres bestyrelsesmedlemmernes mailadresser og telefonnumre:

- Mads Sønderkær Pedersen - jemaks@jemaks.dk - ☎ 44 48 66 00
- Leif Trier - leif.trier@privat.dk - ☎ 44 48 55 85
- Ib Engelhard Nielsen - ib.engelhard@adr.dk - ☎ 44 48 27 12
- Lars Egeris Pedersen - lars@egeris.dk - ☎ 44 44 47 47
- Lissie Vejtorp - ☎ 44 48 48 49

Ad 6

Til revisor genvalgtes statsautoriseret revisor Flemming Schierner, Livjærgade 21, st.th., 2100 Kbh. Ø.

Ad 7

Man drøftede de stigende renovationsudgifter, og Leif Trier oplyste, at sammensætningen har ændret sig, således at udgiften nu er et konglomerat af tre ting, nemlig dels en udgift fordelt pr. lejlighed, dels fordelt pr. m² og dels fordelt pr. tømning. Anette Kirkeskov kunne bekræfte, at denne ændrede fordeling også gjorde sig gældende i mange andre kommuner.

Man drøftede rensning af alle tagbrønde mv., og Leif Trier oplyste, at foreningen havde en stående aftale med Køster Entreprise ApS, om 2 gange årligt at tage pumpen op og rengøre den samt spule brønden og derudover at rense diverse vejrriste og tagbrønde fået et tilbud på rensning af det hele. Foreløbigt var alene rensning af pumpen, så betalingen vil først blive frigivet, når alt er rensning.

Lars Egeris Pedersen ville rykke mureren for en pris på reparation af støttemuren mod nord.

Endvidere kunne det fastslås som et **HJERTESUK**, at alle må gøre deres bedste for at medvirke til at holde rent og pænt på ejendommen – og herunder, at enhver sørger for at ordne efter sig ved indflytning, ombygning eller lignende. Der havde været mange problemer i årets løb i relation til dette.

Endelig blev det fastslået, at al træværk, døre og vinduer skal holdes i sort, således som det i mange år har været gældende.



Leif Trier har som en meget vigtig grundlæggende information udfærdiget en liste over alle større arbejder, der er udført på ejendommen i de seneste 25 år især. Denne liste vedhæftes sammen med Leif Triers udfærdigede grafer over dels vandforbrug, dels gasforbrug samt el-forbrug.

Da intet yderligere var til behandling, hævdede dirigenten generalforsamlingen og takkede for god ro og orden, hvorpå alle de tilstedeværende gik en tur rundt på ejendommen for at se, hvorledes alting tog sig ud.

5/2006 AK/gj

Anette Kirkeskov

Fra: Leif Trier [leif.trier@privat.dk]

Sendt: 18. april 2006 11:17

Til: Anette Kirkeskov

Ejerforeningen Kr. Værløsevej 26 – 26A Værløse.

Værløse. 18 – 04 – 2006.

Hej ! Anette Kirkeskov.

I årsregnskabet under foreningsoplysninger står bestyrelsens medlemmer, men Howaldt er ikke medlem mere og Rossing har lige meddelt at han har solgt sin ejerlejlighed pr. 08 – 04 – 2006 så også han er ude af billedet til gengæld mangler Lars Egeris Pedersen, jeg kan oplyse at den nye ejer til lejlighed nr. 11 hedder Bjarne Larsen.

Vdr. større arbejder.

Kr. Værløsevej 26 – 26A Værløse matr.nr. 3 me.

1963	Opført 2 blokke af (3 x 720 m2.) på 4.234 m2. grund.
1982	Udskiftet kedler og varmtvandsbeholder mm.
1982	Nr. 2 på 193 m2. deles i to, nr.2 på 96 m2. og nr.11. på 97 m2.
1985	Tagene isoleres.
1990	Skilte og belysning af disse opsættes på sydgavl.
1991	Rustfri stålgelændere opsat på nr. 26 af firmaet Kaida A/S.
1992	Rustfri stålgelændere opsat på nr. 26A.
1995	2 nye 180 l. metro gennemstrømningsvandvarmere installeres af VVS. Jan Hansen
1996	Bøgehække samt tjørne træer plantes mod syd.
1997	Rep. af trappe og ramper på nr. 26. af Murem. Hvass.
1998	Rep. af trappe og ramper på nr. 26A. af Murem. Hvass.
1999	Stormskade på tage mm.
1999	Ny kloarkpumpe samt afgangsrør for denne.
2000	Rep. af jern i ramper på nr. 26. af Hvass.
2002	Store træer mod nord fælles.
2004	Dræn langs 26 mod vest etableres af Hvass.
2004	Rep. af jern i ramper på 26A af Hvass, midlertidig understøtning opsættes

Med venlig hilsen
Leif Trier.

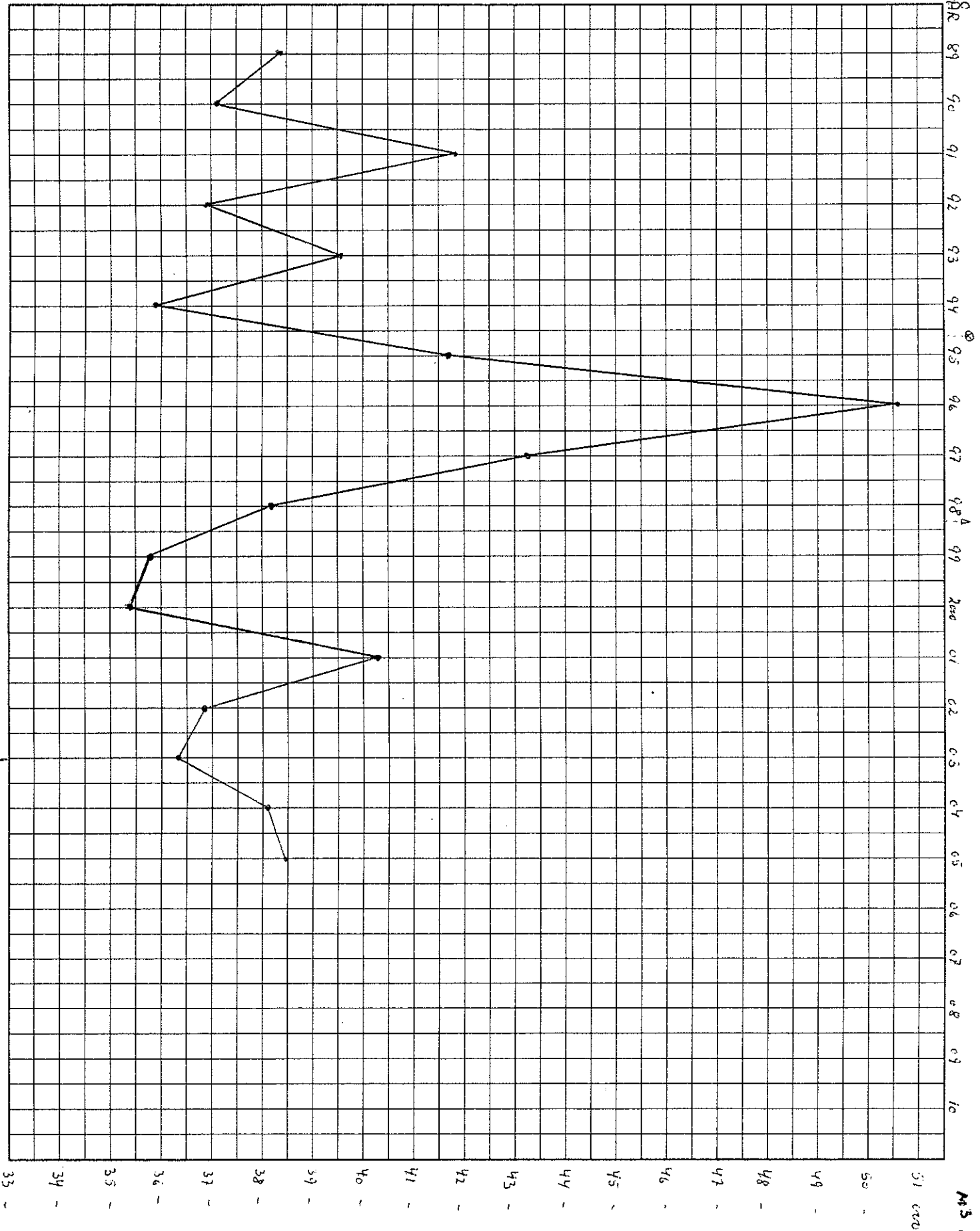


AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

25.7.95 INST.
2 NYE VANDRØRMEDE
180 L. METRE.
Δ 1.3.18 FENDRET
FRA NØTSÆNKNING I
HELE WAGENHUSEN
TIL NØTSÆNKNING
SOM ØVRIGE DØGN.
// - ØY FÆRINGS-
CENTRER ØSNER



M5 GAS

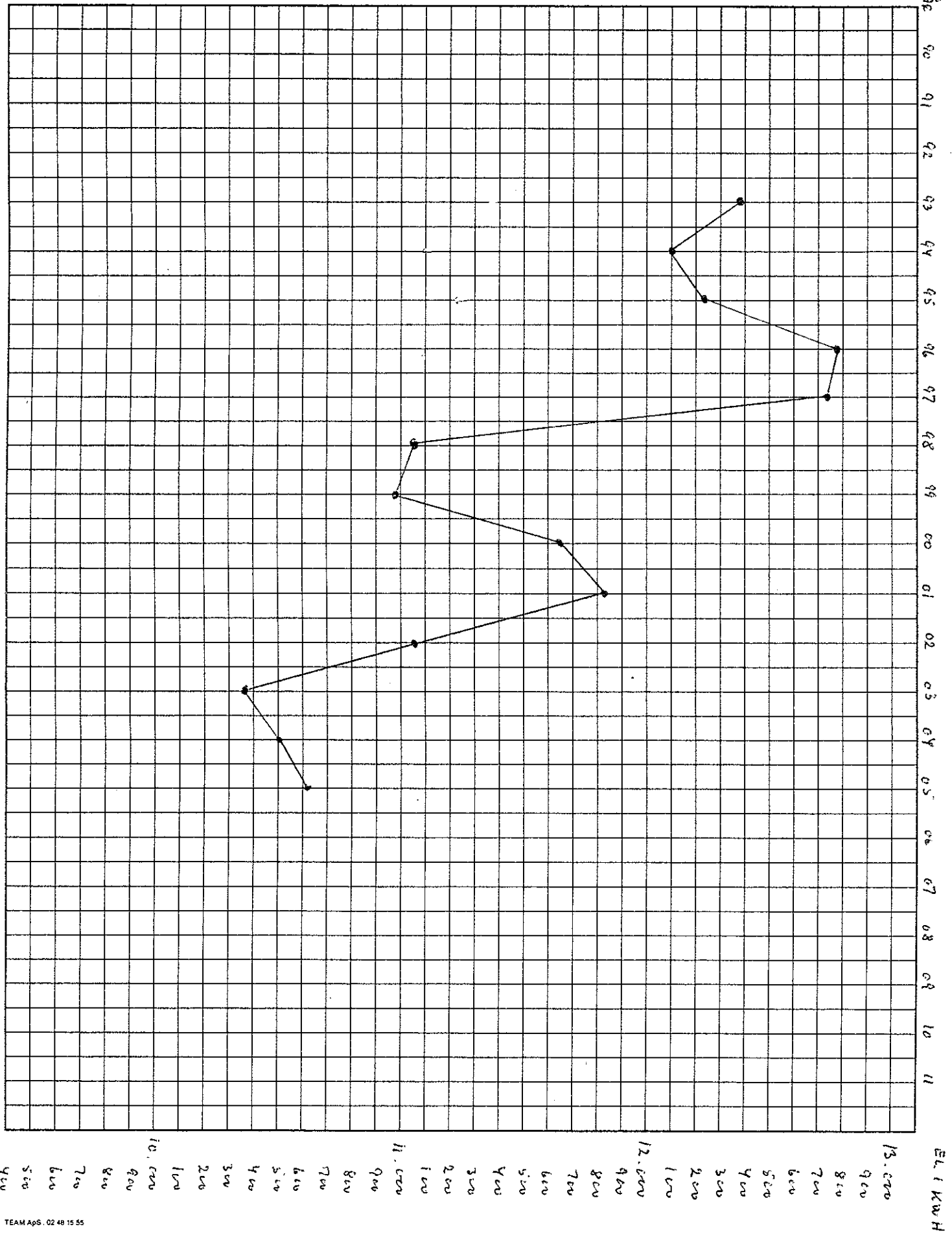


AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

1995. EKSTRÅ
CIRK. PUMPE TIL
NVE VINDVARMERE
1998. STOPPER
STOR CIRK. PUMPE
I SOMME MÅNEDER.





AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

26. NORD
"TRÆNINGSCENT"

NR: 31-12 NR

1000

01

02

03

04

05

06

07

08

09

10

11

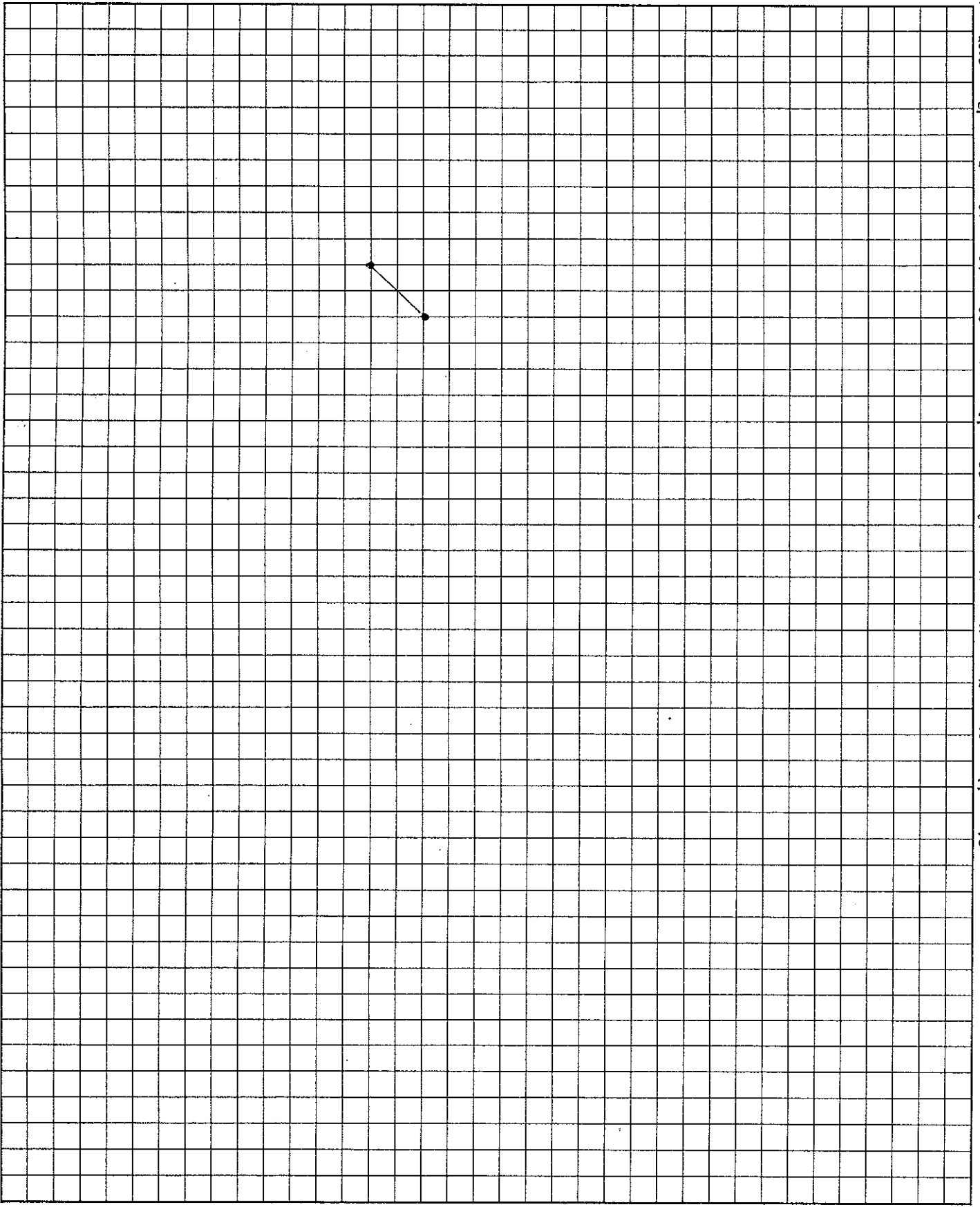
12

13

14

15

M. V. VIND.



850
800
750
700
650
600
550
500
450
400
350
300
250
200
150
100
50

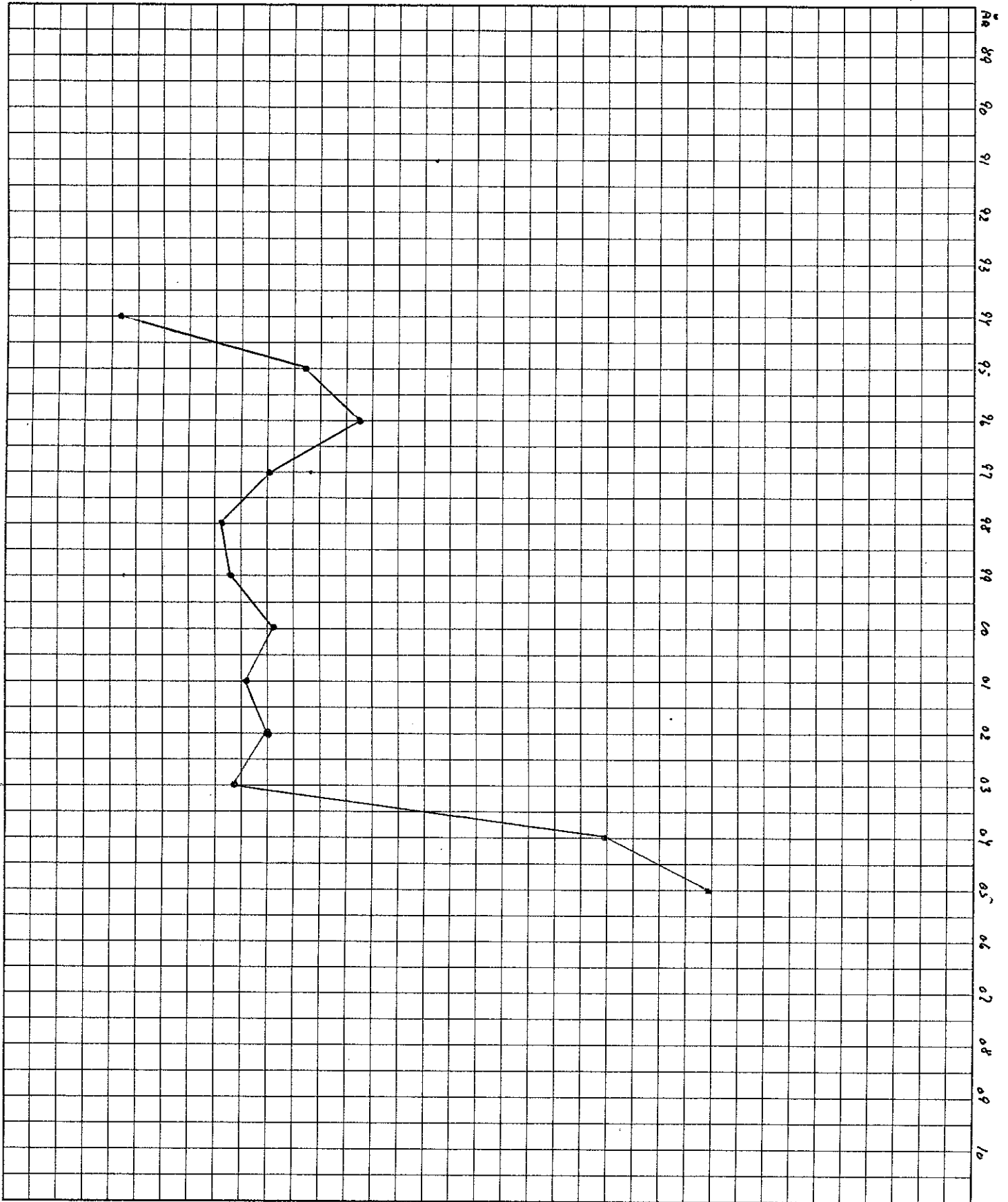


AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

1985 2 NYE
VÆRKT UANDBEHOLDERE
/NYT.



M3. V. VAND
800
780
760
740
720
700
680
660
640
620
600
580
560
540
520
500
480
460
440
420
400
380
360
340
320
300
280
260
240
220
200

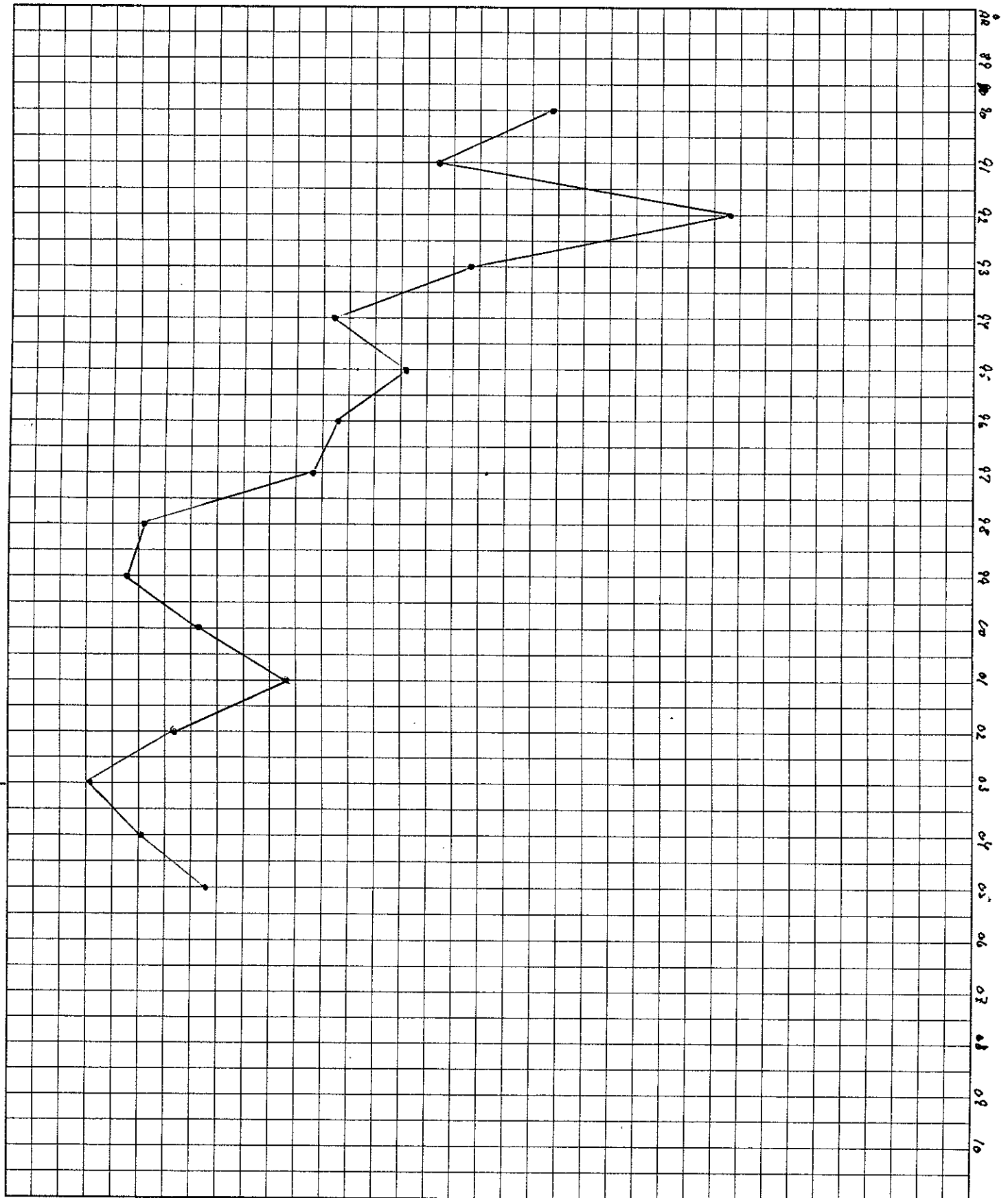


AUT. EL-INSTALLATØR

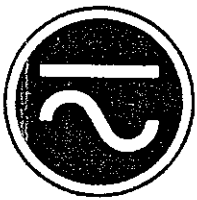
L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35. 3500 VÆRLØSE. TELEFON 02-48-14-49

44.48.55.85



ms K.V.A.M.
4100
4000
3900
3800
3700
3600
3500
3400
3300
3200
3100
3000
2900
2800
2700
2600
2500
2400
2300
2200
2100
2000
1900
1800
1700
1600
1500
1400
1300
1200
1100
1000
900
800
700
600
500



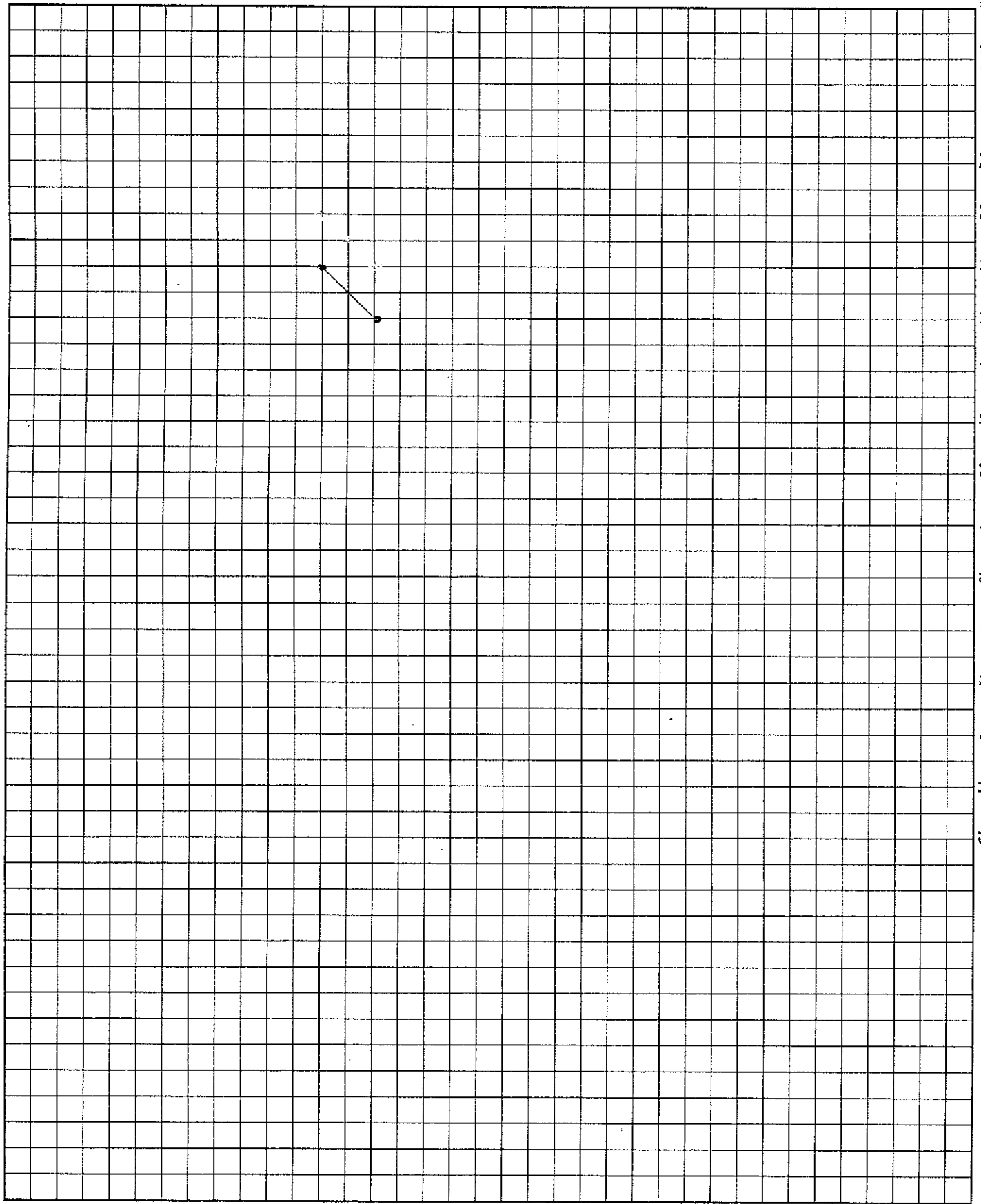
AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

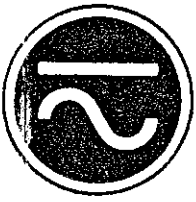
BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

26 NORD

PR. 31-12 ÅR 2000 01 02 03 04 05 06 07 08 09 10 11 12 13 14 15



M³. K. VAND



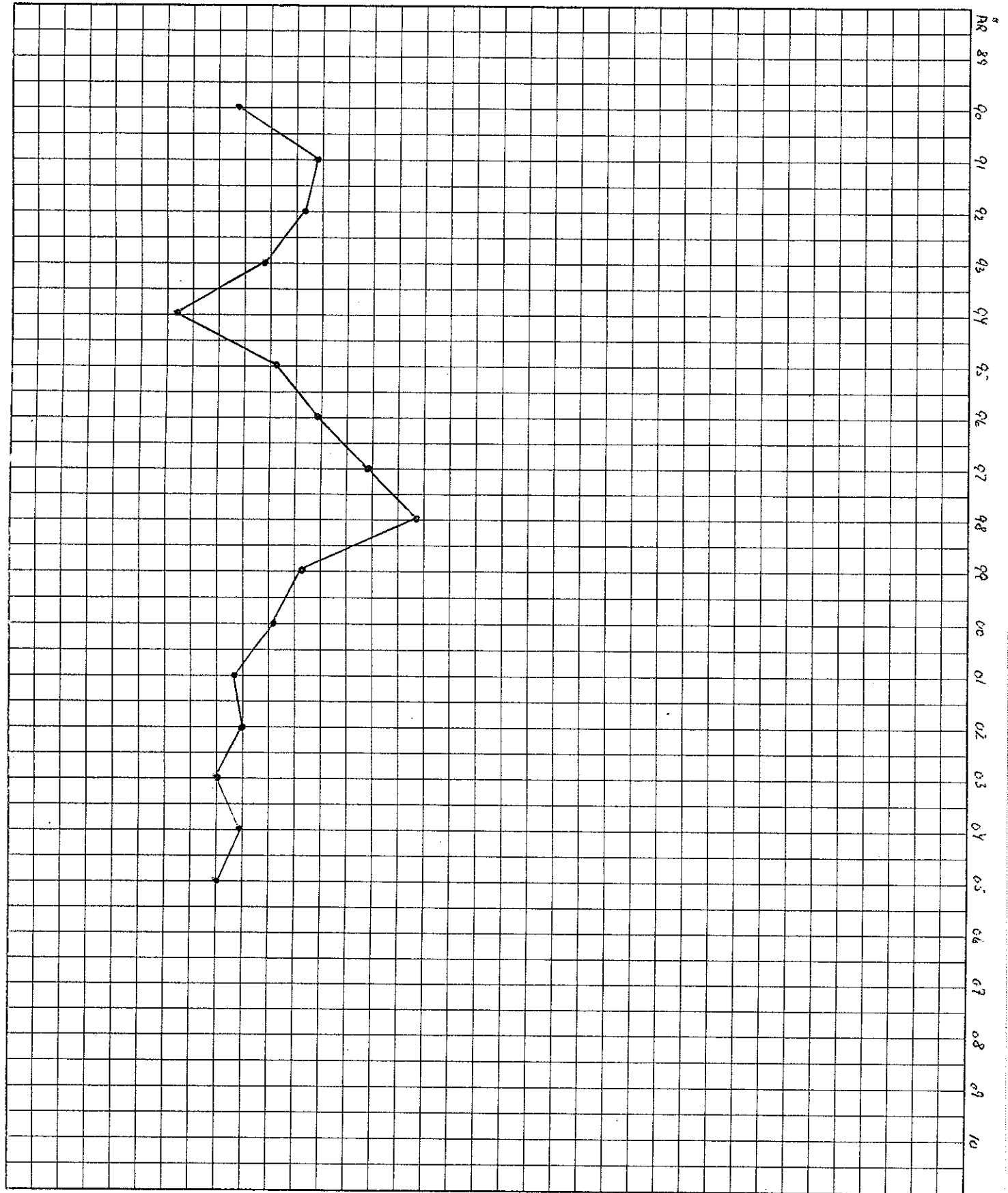
AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02-48-14-49

44.48.55.85

LINDHARDT,



VYAND.
M.S.



AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

44.48.55.85

LINDHARDT.

