

*Korrigeret budget indsendt med referatet
d. 21/6 2010.*

E/F Kirkeværløsevej 26 og 26 A - budget for	2010	2011	2012
Nederst på side 2 fremgår bestyrelsens forslag til budgettet.			
<u>Indtægter:</u>			
Fællesbidrag - uændret	465.000	511.500	537.075
+ stigning med 10% p.a. 010610 og 5% de følgende år	27.125	12.788	13.427
Renteindtægter	3.000	3.000	3.000
Indtægter i alt	495.125	527.288	553.502
<u>Udgifter:</u>			
OFFENTLIGE AFGIFTER:			
Renovation, nu inkl. et erhversarealgebyr	33.000	33.000	33.000
El-forbrug	20.000	20.000	25.000
Vandafgifter: skønnet netto for 2009 pris i 2010	35.000	40.000	44.000
	88.000	93.000	102.000
FORSIKRINGER:			
Bygn- og brandforsikring, IF	108.000	110.000	113.000
Arbejdsskade-forsikring	2.000	2.000	2.000
	110.000	112.000	115.000
RENHOLDELSE:			
Løn til varmemester, jf. forslag fra bestyrelsen	30.000	35.500	36.500
Snerydning	30.000	30.000	30.000
Renholdelse	40.000	40.000	40.000
Diverse	5.000	5.000	5.000
	105.000	110.500	111.500
VEDLIGEHOELDELSE:			
Diverse vedligeholdelse	50.000	50.000	50.000
Hensættes til kommende større opgaver	75.000	75.000	75.000
Varmeanlæg, tilsyn mv.	20.000	30.000	20.000
Vedligeholdelse i alt	145.000	155.000	145.000
<u>Udgifter - overføres til side 2</u>	448.000	470.500	473.500

EF Kirkeværløsevej 26 og 26 A - budget for	2010	2011	2012
Udgifter - overført fra side 1	448.000	470.500	473.500
ADMINISTRATION:			
Honorar/administration	40.000	41.500	43.000
Revisorhonorar	8.750	9.000	9.250
Porto, gebyrer mv.	3.500	3.500	3.500
Varmeregnskab, Clorius	12.500	13.000	13.000
	64.750	67.000	68.750
UDGIFTER, I ALT	512.750	537.500	542.250
INDTÆGTER, I ALT FRA SIDE 1	495.125	527.288	553.502
Driftsresultat for året	-17.625	-10.213	11.252
+ overført overskud fra sidste år	34.784	17.159	6.947
= disponibelt beløb til brug for næste år.	17.159	6.947	18.198

Kære ejere,

Bestyrelsen har fremsat **forslag** om forhøjelse af fællesudgiften med 10 % pr. 1. juni 2010, med henblik på dels at imødegå svingende likviditet, dels at imødegå større udgifter til istandsættelsesarbejder.

Endvidere foreslås Leif Triers løn forhøjet med 1.000 kr./måned, således at hans arbejde kommer til - foreløbig i en prøveperiode på et år -at omfatte en funktion som opsynsmand på udenomsarealerne og som kontaktperson til de firmaer, foreningen entrerer med vedrørende oprydning og snerydning.

Begge forslag er indarbejdet i ovenstående budget.

Mange venlige hilsener

på bestyrelsens vegne


Anette Kirkeskov