



**TILLÆG TIL VEDTÆGTERNE FOR
E/F KIRKE VÆRLØSEVEJ 26 OG 26 A**

Som fremsat og vedtaget på den ordinære generalforsamling den 12. maj 2015

Ændring af vedtægternes § 3, hvorefter den nye § 3 i sin helhed kommer til at se således ud:

”Til hver ejerlejlighed er knyttet en efter fordelingstal beregnet forholdsmæssig andel af den respektive ejendoms rette tilliggende og tilhørende.

Fordelingstallet er af hensyn til ejerlejlighedens beliggenhed således, at lm^2 i kælderen vejer med faktor 5, i stuen med faktor 7 og på første sal med faktor 6.

Ejerlejlighedernes fordelingstal er følgende:

Lejl.nr.	Adresse	Ejerpantebrev	Fordelingstal
1	Kirke Værløsevej 26 st	10.000	6,62
2	Kirke Værløsevej 26	10.000	2,66
3	Kirke Værløsevej 26	10.000	3,34
4	Kirke Værløsevej 26, 1, tv.	20.000	5,64
5	Kirke Værløsevej 26	20.000	11,97
6	Kirke Værløsevej 26 A kld.	20.000	13,65
7	Kirke Værløsevej 26 A, 1.	20.000	10,59
8	Kirke Værløsevej 26 A	20.000	9,30
9	Kirke Værløsevej 26 A, 1.	10.000	3,65
10	Kirke Værløsevej 26 A	20.000	11,51
11	Kirke Værløsevej 26 A	10.000	2,66
12	Kirke Værløsevej 26 B, kld.	10.000	5,27
13	Kirke Værløsevej 26	10.000	4,53



Anette
Kirkeskov HD

Andelsboligforeninger
Ejerforeninger
Udlejningsejendomme
Erhvervsjendomme

-2-

14	Kirke Værløsevej 26	10.000	2,25
15	Kirke Værløsevej 26	20.000	4,48
16	Kirke Værløsevej 26 A	intet ejerp.brev	<u>1,88</u>

I alt 100,00

Det anførte totale fordelingstal kan kun ændres med samtykke af samtlige foreningens medlemmer. En ejerlejlighed kan dog udstykkes i flere mindre lejligheder, under forudsætning af, at det samlede fordelingstal for den oprindelige lejlighed ikke overskrides derved.

I alle foreningens anliggender stemmer den enkelte ejerlejlighedsejer efter det til den pågældende ejerlejlighed knyttede fordelingstal.

Ændring af vedtægternes § 4, hvorefter den nye § 4 i sin helhed kommer til at se således ud:

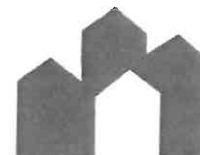
”Foreningens medlemmer er samtlige ejere af ejerlejlighederne i ejendommen matr.nr. 3 me Lille Værløse, beliggende Kirke Værløsevej 26 og 26 A.

Alle ejere har pligt til medlemskab i foreningen, og kun ejere af lejligheder i ejendommen kan optages som medlemmer i foreningen.

Medlemskab indtræder den dag, den pågældende ejers skøde anmeldes til lysning, dog med retsvirkning fra den i skødet nævnte overtagelsesdag.

Den tidligere ejers medlemskab ophører samtidig med den nye ejers indtræden, men den tidligere ejers forpligtelse over for foreningen ophører dog først, når den nye ejers skøde er endeligt og tinglyst uden præjudicerende retsanmærkninger, og når samtlige forpligtelser og restancer pr. overtagelsesdagen er opfyldt og betalt.

Den til enhver tid værende ejer af en ejerlejlighed under foreningen indtræder i den tidligere ejers rettigheder og forpligtelser over for foreningen og hæfter således blandt andet for den tidligere ejers restancer til foreningen af enhver art og til enhver tid.



Medlemmerne er berettiget og forpligtet over for foreningen i forhold til ejerlejlighedens fordelingstal, jf. § 3.”

Ændring af vedtægternes § 6, således: ”Den ordinære generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.”

§ 6 kommer herefter i sin helhed til at se således ud:

Den ordinære generalforsamling skal afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Dagsordenen for denne skal omfatte følgende punkter:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
2. Valg af formand for bestyrelsen, for så vidt han afgår.
3. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
4. Valg af suppleanter.
5. Valg af revisor og suppleant for denne.

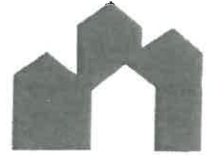
Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst $\frac{1}{4}$ af ejerforeningens medlemmer efter antal eller efter fordelingstal, eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

Ændring af vedtægternes § 7, således: ”Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Dato for ordinær generalforsamling meddeles ved mail **SENEST 3 uger før generalforsamlingens afholdelse.**”

§ 7 kommer herefter i sin helhed til at se således ud:

Generalforsamlingen indkaldes af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel. Dato for ordinær generalforsamling meddeles ved mail **SENEST 3 uger før generalforsamlingens afholdelse.**

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal frengå af indkaldelsen og samtidig med denne fremlægges til eftersyn for medlemmerne på et i indkaldelsen angivet sted.



Ændring af vedtægternes § 8, således: "Dato for indsendelse af forslag til generalforsamlingen er **SENEST** den 15. marts."

§ 8 kommer herefter i sin helhed til at se således ud:

Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet af generalforsamlingen. Dato for indsendelse af forslag til generalforsamlingen er **SENEST** den 15. marts.

Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle eller af en myndig person, som medlemmer skriftligt har givet fuldmagt til.


Ovenstående tillæg er vedtaget på den ordinære generalforsamling den 12.5.2015

*og tinglyst d. 5. juli 2017, 100 882 1641 w
Løbner.*

Kirke Værløsevej 26 A, den 12. maj 2015:

E/F Kirke Værløsevej 26 og 26 A

v/ 
Palle Jakobsen (bestyrelsesformand)

og 
Leif Trier (bestyrelsesmedlem)

Det bekræftes, at vedtægterne er de gældende:

Kirke Værløse, den 15. maj 2017

PER BILLESØ



LARS EGERIS PEDERSEN