



Anette
Kirkeskov HD

Andelsboliger
Ejerforeninger
Udlejningsboliger
Erhvervsjendomme

REFERAT AF ORDINÆR GENERALFORSAMLING I

E/F KIRKE VÆRLØSEVEJ 26 OG 26 A

Tirsdag den 17. april 2001 kl. 16.00 afholdtes ordinær generalforsamling i E/F Kirke Værløsevej 26 og 26 A. Generalforsamlingen fandt sted i firmaet Svendsen & Heinsbæks kantine, Kirke Værløsevej 26 A, 1. sal, nordre dør.

Dagsordenen var følgende:

1. Aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år og forelæggelse til godkendelse af årsregnskab med påtegning af revisor.
2. Forelæggelse af driftsbudget for det kommende år til godkendelse og fastsættelse af max. for foreningens kassekredit.
3. Valg af formand for bestyrelsen, forsåvidt han afgår.
4. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
5. Valg af 1 suppleant.
6. Valg af revisor.
7. Eventuelt.

Der var ikke fremsat forslag til behandling for generalforsamlingen.

Af foreningens 16 ejerlejligheder var de 12 repræsenteret ved fremmøde. Fra Ejendomsadministrationen 4-B A/S deltog kontorchef Anette Kirkeskov.

Anette Kirkeskov blev indledningsvist valgt til dirigent, og dirigenten kunne konstatere, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i almindelig henseende.

Ad 1

Howaldt Christensen aflagde som bestyrelsens formand årsberetningen:

Året havde stået i de bortblæste tages tegn, og skulle man mene, at en kæmpestorm ikke var godt for noget, så var den i denne ejendom i alle tilfælde god for to nye tage. De fleste af ejerne havde haft deres part af personlige anstrengelser i forbindelse med oprydning efter stormen, men selve byggeriet havde krævet en stor indsats styringsmæssigt.



Anette
Kirkeskov HD

Andelsboliger
Ejerforeninger
Udlejningsboliger
Erhvervsjendomme

-2-

Som oplyst i budgettet, var det bestyrelsens tanke, at få malet de trapper der ikke var blevet istandsat i de senere års trappeistandsættelser.

Der var i tidligere år drøftet muligheden af at lave en tagrende på de reposer, der er midt på husene, idet det vand, som samler sig på reposerne, beskadiger trapperne nedenunder. Det var imidlertid nok mere tilgængeligt blot at lave trapperne, når de trængte.

Generalforsamlingen godkendte årsberetningen og herunder planen om at istandsætte de omtalte trapper. Howaldt Christensen lovede at tage kontakt til såvel maler- som murermester med hensyn til at tilrettelægge arbejdet.

Anette Kirkeskov gennemgik årsregnskabet for 2000, der udviste et overskud på 61.000 kr. i stedet for et underskud i henhold til budgettet på minus 53.000 kr. Forskellen var overvejende at finde under posten vedligeholdelse, hvor der var brugt for godt 100.000 kr. færre end budgetteret.

Generalforsamlingen godkendte årsregnskabet.

Ad 2

Anette Kirkeskov forelagde budgettet for år 2001 og vejledende for år 2002. I begge år var afsat alt i alt 170.000 kr. til posten vedligeholdelse, og dette beløb skønnedes under alle omstændigheder at være nok, til de arbejder der forestod. I denne forbindelse drøftedes også at besigtige omkørselsvejen, hvor asfalten bagved bygningerne godt kunne trænge til at blive repareret.

Budgettet resulterede i **uændrede fællesbidrag** og i et uændret maksimum for kassekredit, 200.000 kr.

Generalforsamlingen godkendte budgettet.

-3-



Anette
Kirkeskov HD

Andelsboliger
Ejerforeninger
Udlejningsboliger
Erhvervsjendomme

-3-

Ad 3

Howaldt Christensen var ikke på valg.

Ad 4

Efter valg til bestyrelsen sammensætter denne sig uændret således:

Howaldt Christensen, formand,

Elmevej 17, 3500 Værløse

på valg år 2002

Torben Jørgensen,

Kirke Værløsevej 26

på valg år 2002

Mads Sønderkær Pedersen

Kirke Værløsevej 26 1. mf. tv

på valg år 2002

Leif Trier,

Bjørnholmsvej 35, 3500 Værløse

på valg år 2003

Ib Engelhard Nielsen

Kirke Værløsevej 26

på valg år 2003.

Ad 5

Til suppleanter valgtes:

1. suppleant Morten Lindhardt

2. suppleant Lissie Vejtorp.

Ad 6

Med hensyn til valg af revisor bemyndigedes Anette Kirkeskov til at vælge en ny, da det nuværende revisionsfirma efter adskillige fusioner ikke længere har en eneste af de oprindelige medarbejdere tilbage. Det forudsattes dog, at den budgetterede pris kunne holdes.

Ad 7

Leif Trier oplyste, at motorventilen til varmestyringen var utæt og skulle skiftes.

-4-



Anette
Kirkeskov HD

Andelsboliger
Ejerforeninger
Udlejningsboliger
Erhvervsejendomme

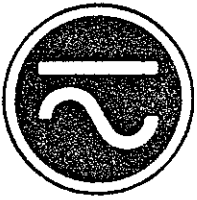
-4-

Endvidere drøftede man brugen af parkeringspladserne, der jo er fælles for alle ejerne. Man var enige om, at brugen ikke altid var lige hensigtsmæssig, og alle de tilstedeværende lovede at medvirke til at disciplinen blev højnet, og **der henstilles hermed til de ejere, der ikke var til stede, at de bidrager.**

Endelig gav Leif Trier de tilstedeværende sine grafer over dels varmekonsumet (m^3 gas gennem de sidste 12 år), dels elforbruget og dels forbruget af det kolde henholdsvis det varme vand. Graferne vedhæftes nærværende referat.

Da der ikke var yderligere til behandling, takkede dirigenten for god ro og orden og hævde generalforsamlingen.

5/2001 AK/gj



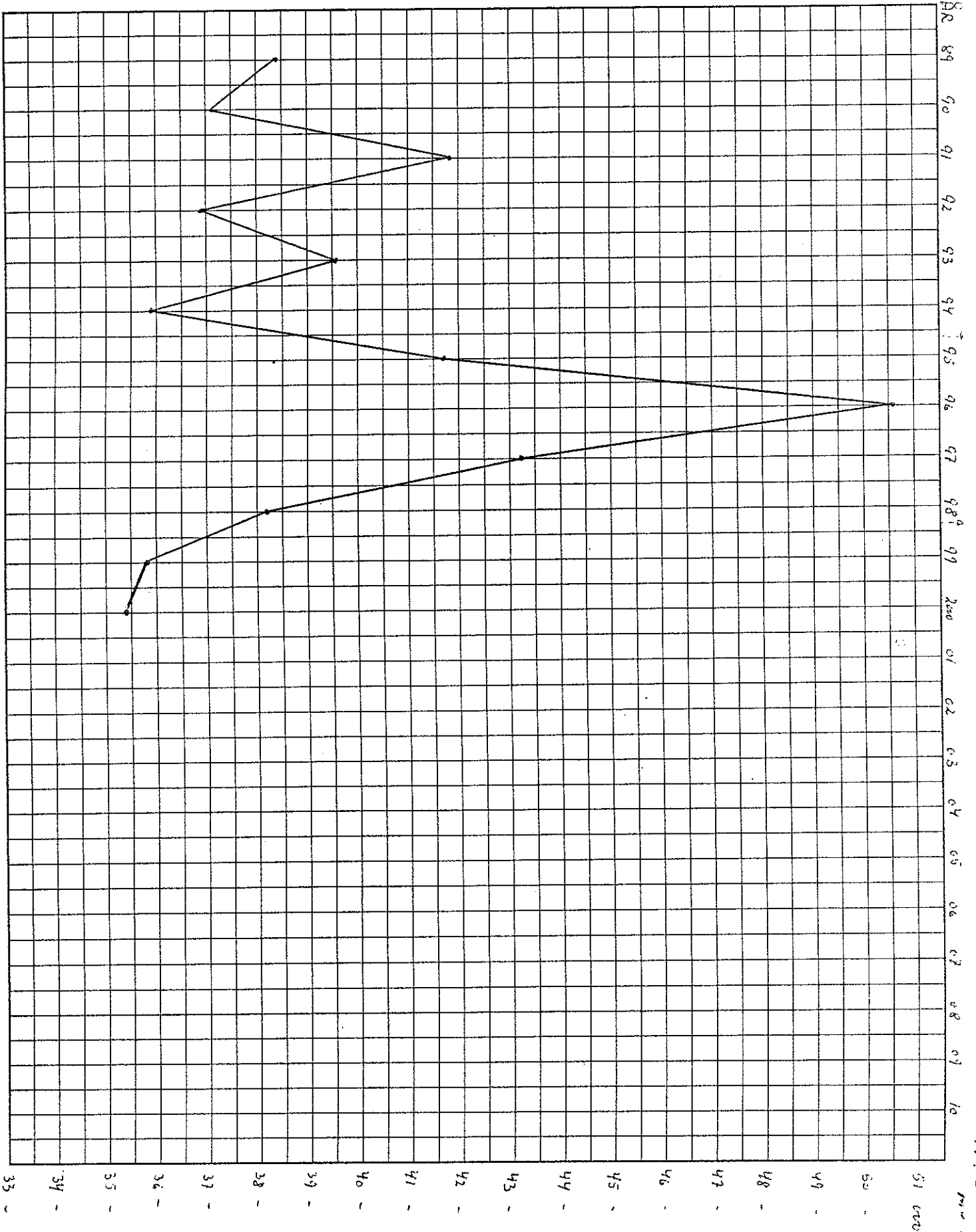
AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

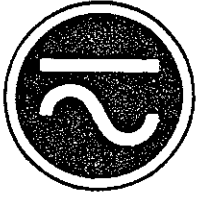
BJØRNHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02-48 14 49

44.78.55.85

Ø 25.7.95 INST.
2 NYE VANDVARMERE
130 L. METRE.
A 1.3.98 RENDRET
FRÅ NATSÆNKNING I
HELE WSKERENDEN
TIL NATSÆNKNING I
SOM QVRIGE DGN.



M.3. 6.95.

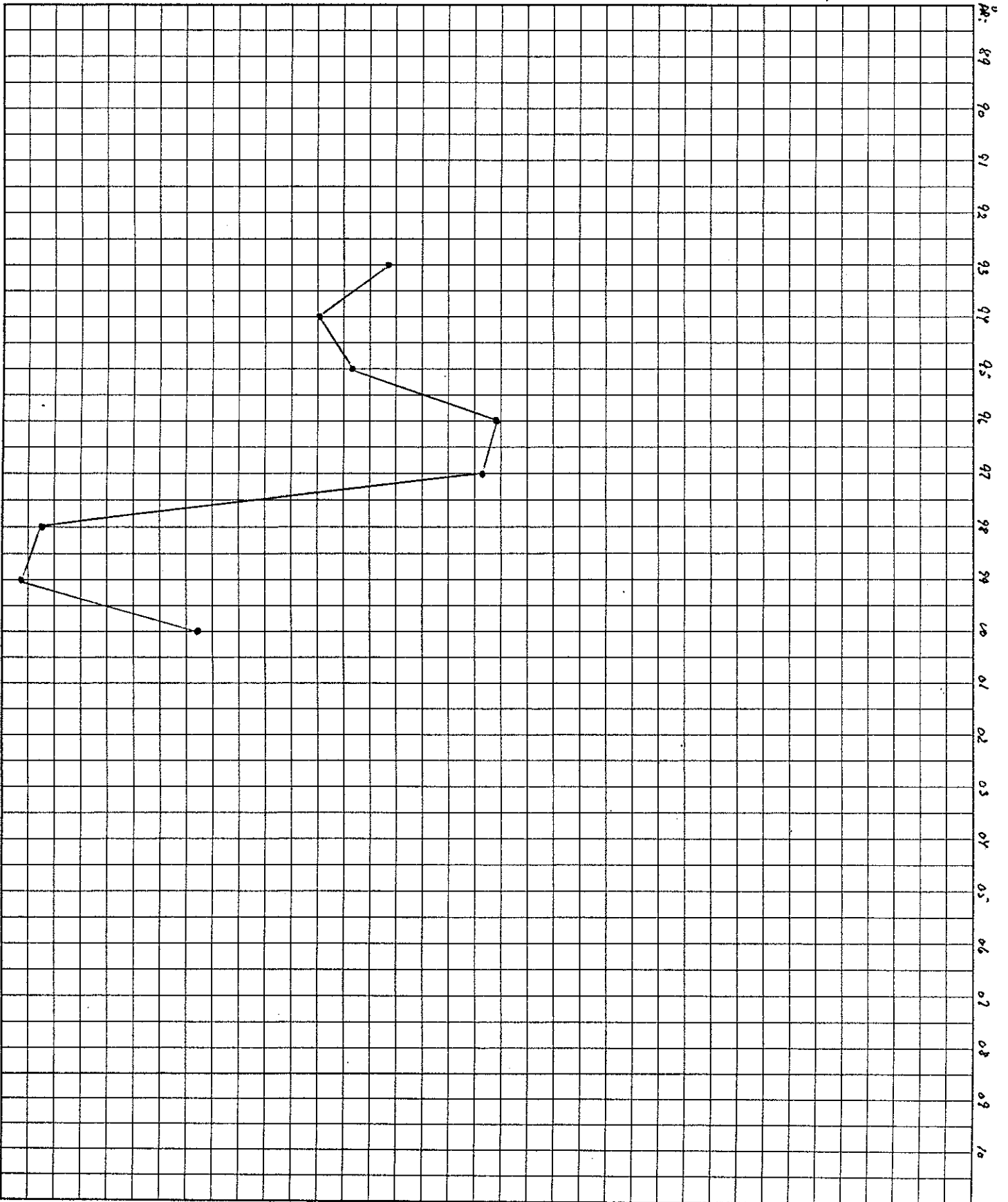


AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

1990 ELSTRA
CIRK. PÅRBEJ. TIL
NYE VANDVÆRGEAR.
1998 SKUMMER
STØB PÅRBEJ. I SOMMEREN.
MÅNEDER.



EL. I KW H. 14.000. 13.000. 12.000. 11.000. 10.000. 9.000. 8.000. 7.000. 6.000. 5.000. 4.000. 3.000. 2.000. 1.000. 0.000.

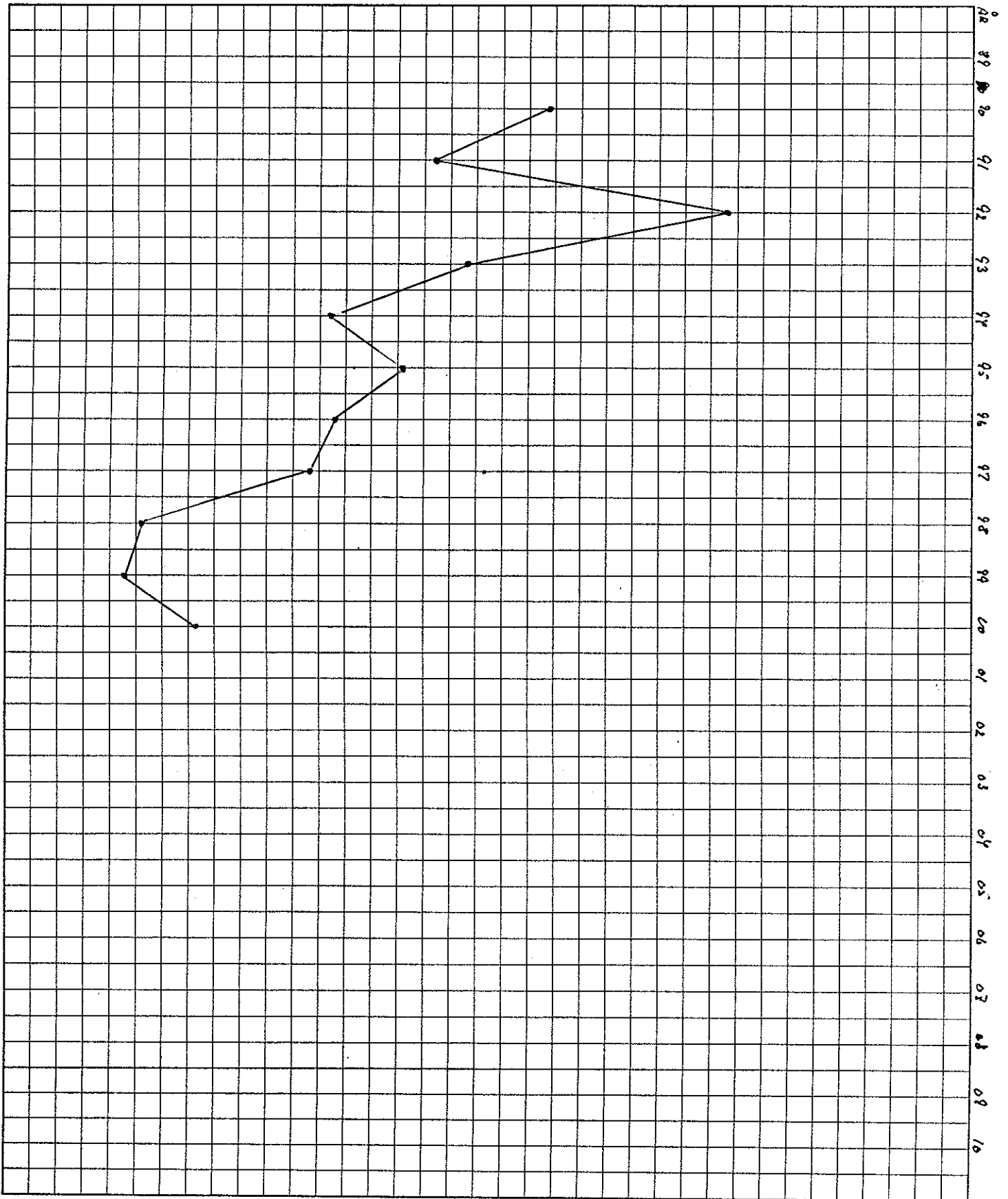


AUT. EL-INSTALLATØR

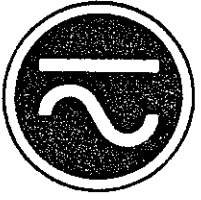
L. TRIER

44.48.55.85

BJØRNHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02-48-14-49



MÅNED
11w
12w
13w
14w
15w
16w
17w
18w
19w
20w
21w
22w
23w
24w
25w
26w
27w
28w
29w
30w
31w
32w
33w
34w
35w
36w
37w
38w
39w
40w
41w
42w
43w
44w
45w
46w
47w
48w
49w
50w

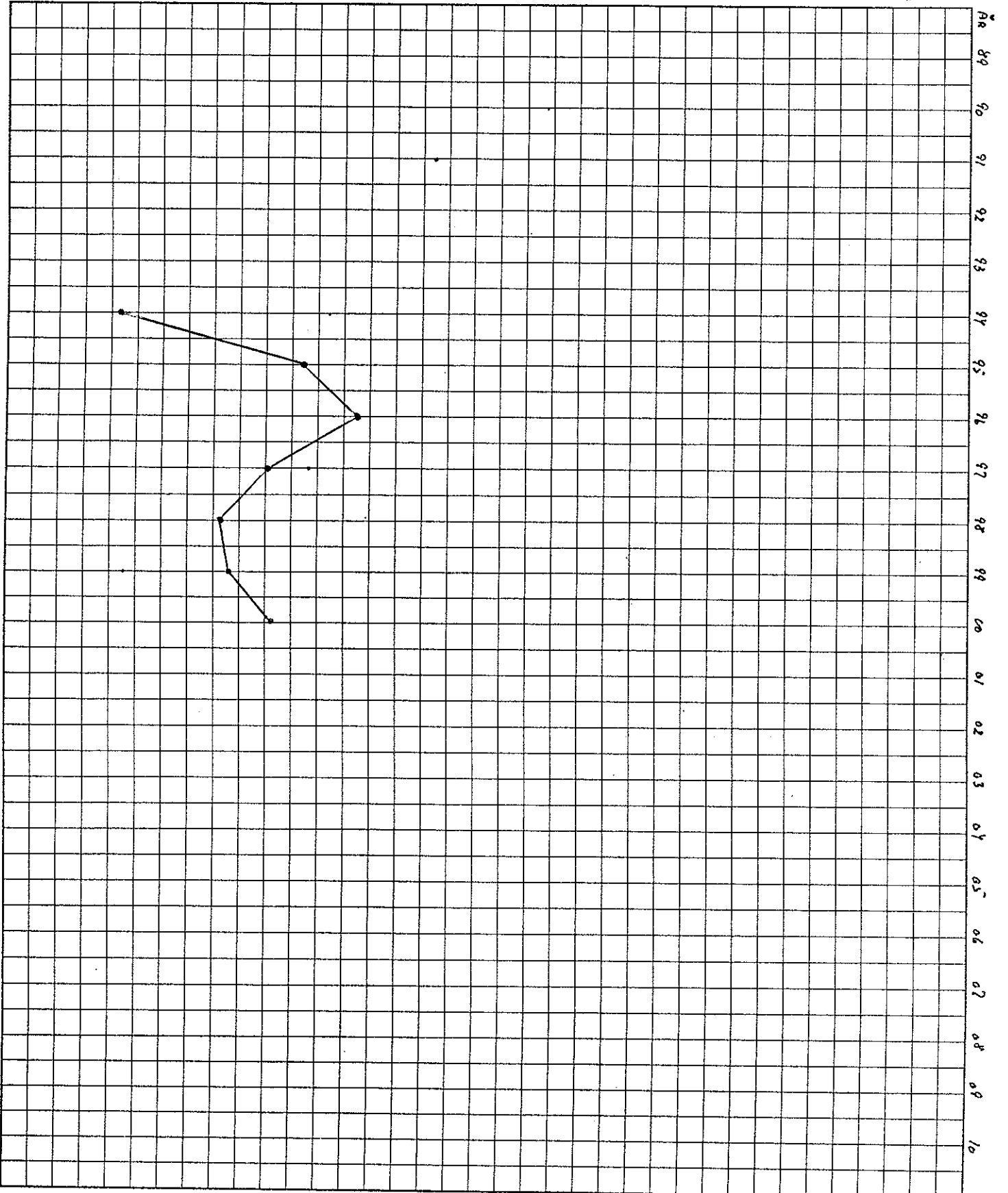


AUT. EL-INSTALLATØR

L. TRIER

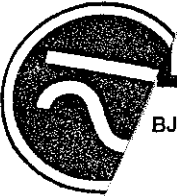
BJØRNSHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

1945 2 NYE
VÆRMT VANDREHOLDBÆK
/A5T.



500
480
460
450
440
420
400
380
360
340
320
300
280
260
240
220
200

M3.V.VA



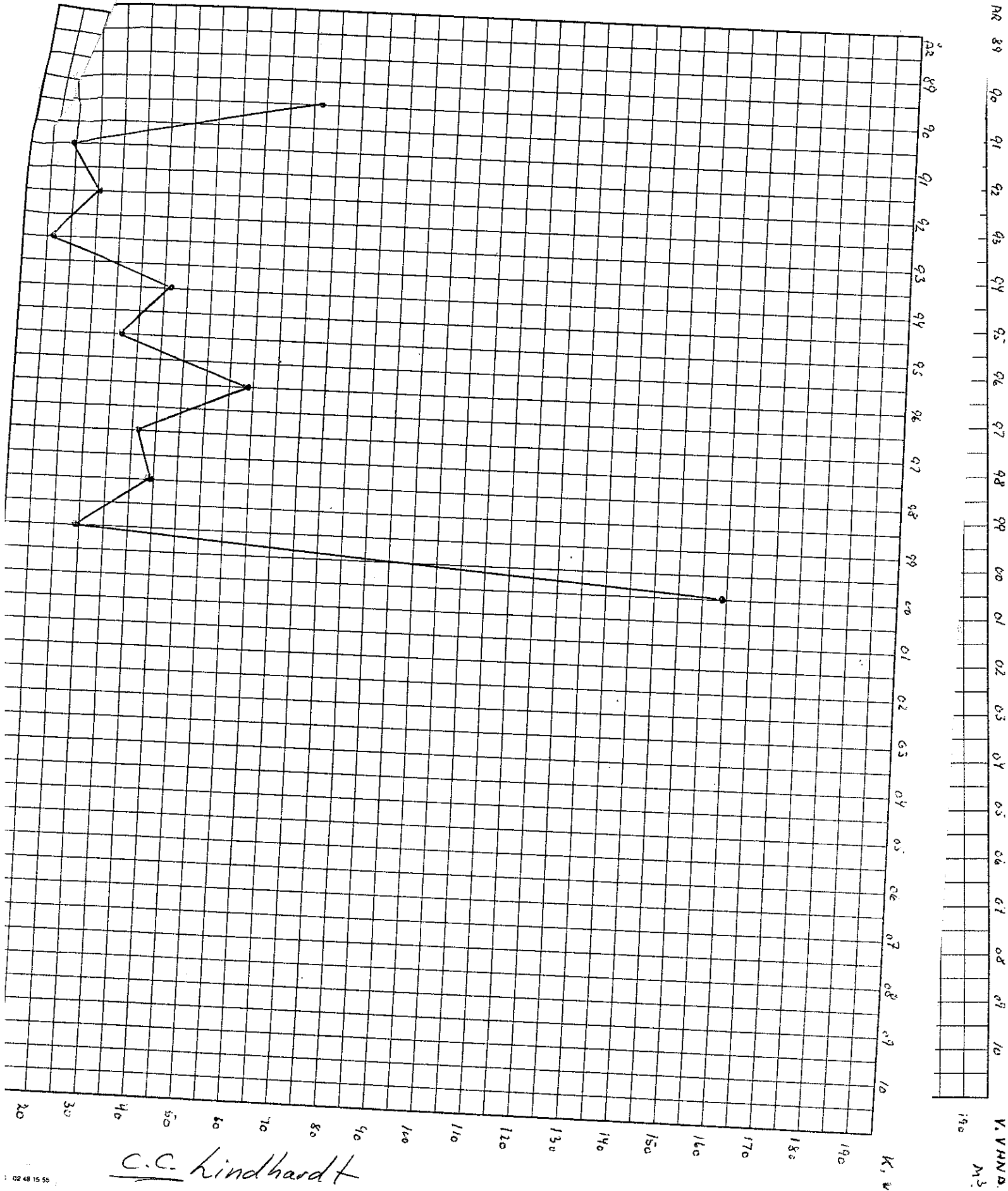
EL-INSTALLATØR

L. TRIER

BJØRNHOLMVEJ 35 . 3500 VÆRLØSE . TELEFON 02 48 14 49

44.78.55.85

LINDHARDT,



C.C. Lindhardt

V. VAND.
M. 5